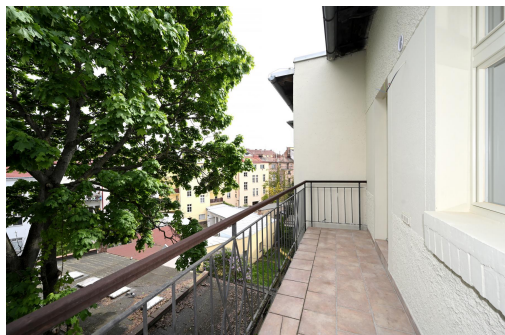


Nová rekonstrukce krásného půdního bytu 3+kk, 75,8m2, + balkon 5,6m2, G.očárova, Hradec Králové

Gočárova třída, 50002, Hradec Králové



22 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 750,- CZK /osoba /měsíc + převod elektřiny a plynu na nájemce + internet, vratná kauce



Vyřizuje

Young Lucie

Tel.: +420 608593740

GSM: +420 608593740

E-mail: lucie@byyoung.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletní rekonstrukce krásného půdního bytu 3+kk 75,8m2 + balkon 5,6m2 + patro 6,3m2, Gočárova, Hradec Králové.

Nový byt je situován ve 3.patře velmi dobře udržovaného domu, bez výtahu.

V bytě je obývací pokoj s novým kuchyňským koutem 22,8m2 vybavený všemi moderními spotřebiči, včetně myčky na nádobí, lednice s mrazákem, sporákem a troubou.

Dvě ložnice, větší ložnice o velikosti 23,7m2.

Menší ložnice 14,4m2 + patro 6,3m2 přístupné po žebříku.

Praktická komora 2,4m2.

Krásný balkon 5,6m2 orientovaný na sever s výhledem do vnitrobloku.

Nová koupelna se sprchovým koutem s místem na pračku a sušičku.

Toaleta je v koupelně, oddělená zvlášť za dveřmi.

Dům je situovaný v klidné ulici v centru Hradce Králové, kousek od pěší zóny.

Majitel preferuje dlouhodobé nájemce.

Prohlídka možná po dohodě, prosím pište, volejte.

Volné k nastěhování od cca 16.3.2026.

Cena:
22..000,-CZK + 750,-CZK / služby domu včetně vody / osobu + převod elektřiny cca 1.000,-CZK + plyn cca 1.500,-CZK.
+ vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.