

Pronájem bytu 3+kk, Brno - Štýřice, ul. Vídeňská, terasa, klimatizace, parkovací stání

Vídeňská, 63900, Brno-střed, Brno

**29 900 Kč**

za měsíc

+ 6 000,- Kč zálohy na služby + 1 800,- Kč parkovací stání + depozit + provize RK



Vyřizuje

Tomáš Hofírek

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 358 948

E-mail: tomas@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 3+kk v městské části Brno - Štýřice, ulice Vídeňská.

Byt o ploše 69,2 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. K bytu náleží parkovací stání.

Výhodou je možnost být prvním nájemníkem.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů značky Gorenje - lednice s mrazákem, trouba, indukční varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba a myčka nádobí.

Obývací část a další dva pokoje jsou nezařízené, což nabízí ideální příležitost přizpůsobit si bydlení podle vlastního stylu.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem a přípojkou na pračku. Toaleta je vybavena bidetovou sprchou a je od koupelny oddělená.

Jedním z hlavních benefitů bytu je terasa o ploše 24,4 m², orientovaná do klidného vnitrobloku, ideální pro relaxaci, posezení s přáteli nebo rodinné chvíle.

Každý pokoj je vybaven klimatizační jednotkou, kterou oceníte zejména v letních měsících.

Samozřejmostí je možnost připojení internetu a TV.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost – v bezprostřední blízkosti se nachází zastávka MHD, obchody, restaurace, kavárny, lékárna i nemocnice.

Pouhou minutu chůze od domu je Brněnská náplavka, ideální místo pro procházky, sport i odpočinek.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

K dispozici je také možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové firmy.