

## Pronájem bytu 1+kk+B, 41 m<sup>2</sup>, Studentská ulice, Plzeň - Bolevec

Studentská, Plzeň 1, Plzeň



### 10 500 Kč

za měsíc

+záloha na služby, ohřev vody a vytápění 1.800,- Kč, el. převod na nájemníka + vratná kauce 2 nájmy + provize 10.500,-Kč



Vyřizuje

**Ing. Šárka Kotrlíková**

**Tel.:** +420 607 889 595

**GSM:** +420 607 072 359

**E-mail:**

[sarka.kotrlikova@dirmax.cz](mailto:sarka.kotrlikova@dirmax.cz)

|                              |                                      |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody                     | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem velmi pěkného, nového bytu 1+kk s balkonem v žádané lokalitě Plzně. Byt o celkové rozloze 41,3 m<sup>2</sup> ( byt 35,5 m<sup>2</sup>, balkon 5,8 m<sup>2</sup>) se nachází v 1. patře nově postaveného bytového domu ve Studentské ulici na Košutce. Po vstupu do bytu je prostorná chodba, ze které se vchází do pokoje a koupelny. V obývacím pokoji je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka, elektrická trouba, elektrická sklokeramická deska a digestoř). Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem, topným žebříkem, připojením na pračku a WC. Z pokoje se vchází na balkon. Vytápění i ohřev vody je centrální z teplárny. K bytům náleží sklepní kóje a lze si pronajmout venkovní parkovací stání. PENB "B". V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, knihovna, lékárna, zdravotní středisko, Ice Arena,

obchodní centrum, atd.). Zastávka MHD (autobus č. 24, 30, 33, 40, N3, N6) je 300 m od domu. 2 minuty jízdy od domu začíná západní obchvat města Plzně a ideální spojení s průmyslovou zónou Borská pole. Vřele doporučuji prohlídku.