

Pronájem Rodinný dům, 116□

34022, Dešenice



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Miroslav Lebl

Tel.: 776 663 910

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Raději si užíváte bydlení v klidu, na dosah přírody, místo shonu města? Uvažujete o přestěhování z bytu do rodinného domu? Měli jste v plánu si postavit dům, ale s ohledem na současnou situaci se stavebními materiály a vysokými úrokovými sazbami na hypotékách se Vám do takového dobrodružství nechce? Chcete mít možnost vypustit děti na zahradu a mezitím si v klidu přečíst novou knihu či shlédnout oblíbený film? Co si takhle bydlení v domě vyzkoušet?

Přijměte pozvání na prohlídku velmi pěkného, útulného a prostorného bydlení v rodinném domě v Milencích - Dešenicích na okraji Šumavy. Toto místo Vás naprosto okouzlí malebnou přírodou a nepřeborným množstvím sportovních aktivit a výletů.

Do města Nýrsko to budete mít jen 5 minut jízdy autem a 20 minut od Klatov, no a za 20 minut jste i v Železném Rudě. Základní občanskou vybavenost najdete přímo v Milencích a přilehlých Dešenicích, ostatní vybavenost, máte k dispozici v již zmíněném Nýrsku popř. Klatovech.

Dům jako takový sestává z přízemí a podkroví, má dispozici 4+KK, kde v přízemí většinu plochy zabírá jeden prostor - obývací pokoj s jídelnou a kuchyní. Zbytek tvoří zádveř, toaleta a technické prostory. V podkroví pak najdete tři pokoje a velkou koupelnu.

Z hlavního obytného prostoru je výstup ven na terasu a navazující zahradu o rozloze 900 m². Ta poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i zázemí pro venkovní posezení, a to nejen při ranní kávě nebo čaji o páté, ale i při grilování.....

Posezení můžete využít jak kryté, tak pod širým nebem, takže vás počasí nijak omezovat nebude.

Rodinný dům je připojený k obecní kanalizaci a vodu čerpá z obecnímu vodovodu. Vytápění je zajištěno prostřednictvím plynového nebo elektrického kotle. Výhodou jsou i krbová kamna, která velmi dobře poslouží v případě energetické krize.

Nedaleko obce Milence se nachází vodní nádrž Nýrsko. V okolí najdete širokou škálu rekreačního a sportovního vyžití. Pro pěší túry či projíždky na kole je Šumava jako dělaná, stejně tak jako pro běžky či sjezdové lyžování v zimním období. Pouhých 300 m od domu se dokončuje přírodní biotop z původní koupací nádrže. Jen pár minut do domu, na okraji Nýrska, máte k dispozici inline dráhu, venkovní posilovnu, tenisové kurty, koupaliště s velkým i dětským bazénem se slanou vodou, venkovní divadlo a další možnosti vyžití. Druhým směrem od domu, na Železnorudsku, si pak užijete zimních radovánek, cykloturistiky a turistických výšlapů do Šumavy.

Kromě nájemného počítejte s náklady na energie, které kompletně vycházejí na 5 tis. Kč/měs. Na počátku pak prosím mějte připravenou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů a náklady na provizi pro nás ve výši 25 tis. Kč Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115829.