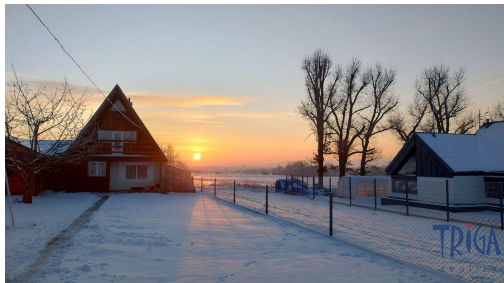


Dvůr Králové n. L. - Prodej rodinného domu s chatou, zahradou na krásném místě

54401, Dvůr Králové nad Labem



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Sirovátková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 072

E-mail:

sirovatkova@trigareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1245 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi zděný rodinný dům s chatou, dvěma garážemi a krásnou zahradou,

TRIGA reality s.r.o. Rooseveltova 458 Dvůr Králové nad Labem 54401, Tel.: +420 774 777 073, E-mail: info@trigareality.cz, web:

<https://www.trigareality.cz>

v okrajové části Dvora Králové nad Labem, v lokalitě Podháj. Nemovitost zaujme nejen svou velikostí, ale především příjemným zázemím pro pohodové bydlení na klidném a malebném místě.

V přízemí domu se nachází předsíň, společenská místnost a nově vybudované malé wellness s masážní vanou a infrasaunou. Dále je zde oddělená koupelna s WC a dvě prostorné garáže. V patře je situována bytová jednotka o dispozici 4+1, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Rekonstrukce domu probíhala postupně v letech 2019-2025.

Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí 1 245 m². Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu 230/400 V. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny prostřednictvím tepelného čerpadla instalovaného v roce 2019. Před domem se nachází upravená předzahrádka s jezírkem, okrasnými keři, skalkou a novou pojezdovou bránou. Za domem je rozlehlá zahrada s krásným výhledem do okolní krajiny. Součástí je rekreační chata se dvěma místnostmi s možností vytápění na tuhá paliva.

K objektu je dále přistavěna dílna se skladem a dřevěná zastřešená pergola s příjemným posezením. Dům nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu, případně je vhodný i pro vícegenerační bydlení. Lze jej také směnit za větší byt kdekoliv do 20ti km s doplatkem.

Okolí je velmi klidné, s možností vycházek do přírody, okolních lesů a k nedaleké přehradě Les Království či na vrch Zvičina.

Neváhejte nás kontaktovat - rádi Vám poskytneme bližší informace a domluvíme prohlídku, která nejlépe dokreslí atmosféru a potenciál této výjimečné nemovitosti. Tento dům se může stát Vaším novým domovem.
Zak. č. DK22602S, PENB: G