

Mezonetová gastro provozovna - přenechání nájmu Terezínská ulice, Praha 9

Terezínská, Praha 18, Praha

**24 217 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Nadejda Rotari**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604136511**E-mail:**

nadejda.rotari@re-max.cz

Zastavěná plocha:	1078 m ²	Užitná plocha:	89 m ²
Plocha parcely:	1226 m ²	Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme přenechání nájmu plně vybavené a zavedené mezonetové gastro provozovny o celkové výměře 89 m² v lokalitě ulice Terezínská, Praha 9.

Prostor je řešen jako dvoupodlažní (mezonet), přičemž v patře je možnost vybudování kanceláře nebo administrativního zázemí. Provozovna je ideální pro pizzerii, sushi bar, rychlé občerstvení nebo provoz zaměřený na rozvoz jídla.

Provozovna je zkolaudovaná pro gastro, obrátově velmi dobrá, s pravidelnými a stabilními tržbami. Je kompletně zařízená a připravená k okamžitému převzetí bez nutnosti dalších investic.

NÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZE RK

Dispozice a vybavení

- . mezonetový gastro prostor (dvě podlaží)
- . prostor vhodný pro teplou i studenou kuchyni

- . kompletně vybavená kuchyně - trouby, sporák, pizza pec, chladicí a mrazicí technika
- . profesionální vybavení pro přípravu sushi
- . přípravné stoly, regály, skladové zázemí
- . manipulační část a zázemí pro rozvoz
- . možnost vybudování kanceláře v patře
- . možnost plynule navázat na stávající provoz

Lokalita

- . ulice Terezińska, Praha 9
- . dobrá dopravní dostupnost
- . možnost parkování pro zásobování a kurýry
- . hustě obydlená rezidenční oblast
- . vysoká poptávka po rozvozových službách

Podmínky

- . přenechání nájmu zavedené gastro provozovny
- . nájemné: 24 217 Kč + DPH / měsíc
- . provozní náklady: 7 634 Kč / měsíc
- . elektřina se hradí samostatně(zalohy)
- . odstupné za kompletní vybavení a zavedený provoz: 1 200 000 Kč
- . kauce Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.