

Pozemek ke stavbě rodinného domu o velikosti 845m² s výhledem do lesa v pěší vzdálenosti od vlaku

Na úhorech, 25166, Senohraby



4 999 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK



Vyřizuje

Jaroslav Beránek

Tel.: +420 734400304

GSM: +420 734400304

E-mail:

jaroslav.beranek@qara.cz

Celková plocha: 845 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

vlak; dálnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek u lesa 845 m kousek od Prahy Senohraby

Nabízíme k prodeji velmi zajímavý pozemek o výměře 845 m v obci Senohraby, jen pár minut od Prahy. Pozemek se nachází na samém kraji lesa, na konci slepé ulice v klidné části obce ideální místo pro ty, kteří hledají soukromí, klid a krásný výhled do přírody.

Na pozemku stojí chata s číslem evidenčním a vedlejší stavba (nezapsaná v katastru nemovitostí). K dispozici je přípojka elektřiny, veřejný vodovod přivedený na pozemek, kopaná studna a veřejná kanalizace přímo u pozemku. V ulici je veden i plynovod.

Podle územního plánu se jedná o plochu SR smíšené obytné a rekreační, s hlavním využitím pro rodinné domy. Maximální zastavitelnost činí 25 % (max. 200 m), minimální podíl zeleně je 50 %. Pozemek je terasovitý.

Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti:

vlakové nádraží 10 min pěšky

ZŠ a MŠ 10 min pěšky

obchod s potravinami 4 min
dětský a praktický lékař
sportovní areál a hřiště
wellness centrum Infinit Sen
doprava automobilem do Prahy cca 20min.

Tento pozemek představuje ideální místo pro výstavbu rodinného domu s možností rekreace, v kombinaci s vynikající dostupností Prahy.

Budeme se těšit na Vaši prohlídku.
Jaroslav Beránek