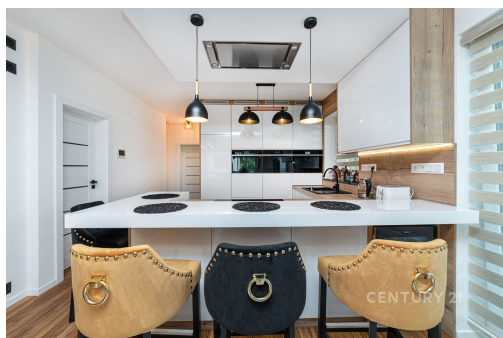
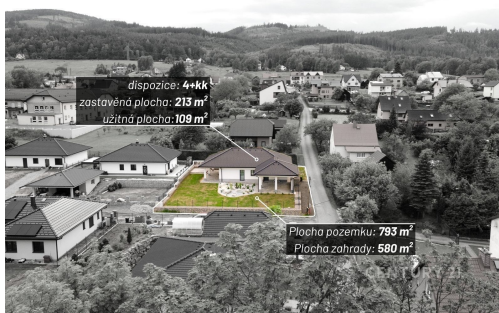


Pronájem luxusní a plně vybavené novostavby rodinného domu 4+kk, Mosty u Jablunkova

Mosty u Jablunkova



35 000 Kč

za měsíc

+elektrina, vodné a stočné,
internet



Vyřizuje

Světlana Drongová

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	213 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	793 m ²
Plocha zahrady:	580 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ledáte domov, který je připraven k okamžitému nastěhování?

Nemovitost, kde už takzvaně nemusíte hnout ani prstem a je zařízená i okrasná zahrada kolem dom u?

Nabízíme Vám k pronájmu novostavbu o dispozici 4+kk, užitnou plochou 109 m², dokončenou koncem roku 2023. U domu je kryté parkovací stání o ploše 42 m², kde pohodlně zaparkují dvě auta. Dům nabízí obývací pokoj propojený

s jídelním a kuchyňským prostorem a výstupem na terasu o výměře 30,36 m², dále pak 3 samostatné pokoje, technickou místnost, samostatné WC a koupelna spojená s toaletou. Dům je již plně zařízen, včetně veškerého nábytku a elektrospotřebičů.

Tento zděný dům je vytápěn podlahovým topením, což zajišťuje příjemný komfort. V současnosti je hotová i příprava na instalaci tepelného čerpadla, jako zdroje pro vytápění, případně ohřev vody, což v budoucnu bude příjemným benefitem v podobě úsporného vytápění.

Zahrada čítající 793 m² je tak akorát velká pro dětské hry, či drobnou zahradní činnost ale ne zas moc velká pro náročnou údržbu. Navíc kompletní terénní úpravy včetně osázení okrasných dřevin, oplocení, brána a zpevněné plochy již probíhají a budou dokončeny v brzké době.

A teď něco málo k lokalitě. Dům se nachází v atraktivní lokalitě s blízkými lyžařskými areály, turistickými trasami a bohatou občanskou vybaveností. Skvělá dostupnost do okolních měst a přírody dělá z této nabídky ideální příležitost pro každého, kdo hledá klid i dobrodružství.

Cena nájemného činí 35 000 Kč/měsíčně. K této částce je nutné počítat navíc poplatky za distribuci elektrické energie, vodné a stočné a internet.

Vratná kauce činí 70 000 Kč

Provize RK činí 35 000 Kč vč. DPH

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat. Ráda Vám zodpovím případné dotazy a domluvíme si případnou prohlídku.