

Prodej skladového, výrobního prostoru, areál 5.867 m²

Milovice

**39 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Richard Rolfes**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 702050363**E-mail:**rolfes@realdomus.cz

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Plocha kanceláří:	2255 m ²	Druh prostor:	Výrobní
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme koupi komerčního skladového a výrobního areálu.

Areál poskytuje kombinaci skladovacích, výrobních a administrativních prostor.

Půdorys areálu je obdélníkového tvaru o stranách v délce 100 x 60 m.

Celková výměra pozemků v areálu činí 5.867 m². Zastavěná plocha staveb je přesně celkem 2.555 m².

V areálu se nachází:

- 1x montovaná skladovací hala s kovovou konstrukcí a pláštěm a podezdívkou se zastavěnou plochou 500 m²,
- 1x montovaná skladovací hala s kovovou konstrukcí a pláštěm a podezdívkou se zastavěnou plochou 500 m². Cca 400 m² tvoří vnitřní prostor objektu – dílna a cca 100 m² tvoří stavebně navazující přístřešek před halou. Vnitřní prostor objektu je v současné době stavebně rozdělen na dva samostatné výrobní dílenské prostory,
- 1x zděná přízemní budova s administrativními prostory, kanceláři, sociálním zázemím a kuchyňkou se zastavěnou plochou 165 m².
- 1x zděná přízemní budova stavebně rozdělená na dva dílenské skladovací prostory. Celková zastavěná plocha objektu je 365 m².
- 1x montovaná skladovací hala s kovovou konstrukcí a pláštěm a podezdívkou se zastavěnou plochou 560 m². Tento objekt je v současné době stavebně rozdělen na dva samostatné výrobní dílenské prostory,
- 1x venkovní skladovací přístřešek s výměrou 80 m².

Nezastavěné obslužné plochy v areálu jsou zpevněné.

Areál je napojen na přípojky elektrické energie, vody a kanalizace, plynu.

Veškeré dílenské a skladovací prostory v areálu jsou pronajaty několik nájemcům. Nájemní vztahy jsou časové omezeny. Souhrnný měsíční výnos z nájemného činí 180.000,- Kč.

LOKALITA AREÁLU JE POUZE ORIENTAČNÍ A NĚKTERÉ FOTOGRAFIE POUZE ILUSTRATIVNÍ.
POPIS OBJEKTŮ A UVEDENÉ ODPOVÍDAJÍ SKUTEČNOSTI.
Pro detailní informace kontaktujte makléře.

Veškeré informace uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a byly čerpány z podkladů poskytnutých vlastníkem nemovitosti nebo jinými třetími stranami. Realitní kancelář nenese odpovědnost za jejich úplnost, správnost či aktuálnost. Zájemcům doporučujeme ověřit si veškeré údaje samostatně. Tento inzerát nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.