

## Prodej bytu 2+kk 51,7 m<sup>2</sup>

Oty Bubeníčka, Praha 22, Praha



**8 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Petr**

**Tel.:** +420 732546330

**GSM:** +420 732546330

**E-mail:**

[lukas.petr@qara.cz](mailto:lukas.petr@qara.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Lodžie:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk v domě z roku 2017 s lodžií, sklepem a vlastním venkovním parkovacím stáním. Nachází se ve vyvýšeném přízemí a je orientovaný na západ. Ulice před domem je slepá a slouží primárně pro rezidenty, provoz je tedy minimální a byt působí klidněji, než by člověk u Prahy čekal.

Podlahová plocha je 51,7 m<sup>2</sup>. Dispozice je přesně taková, jaká má u 2+kk být – obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s WC a komora přímo v bytě. Úložné prostory jsou řešené nejen sklepem, ale i komorou, která v podobných dispozicích často chybí. Stav bytu je výborný. Dům má výtah a energetická náročnost budovy je třídy B.

Uhřetěves je praktická lokalita pro každodenní život – v místě je kompletní vybavenost a zároveň rychlé napojení na dopravu. Vlakem jste na Hlavním nádraží zhruba za 17 minut a autem jste na D1 do několika minut. V okolí jsou také lesoparky a kousek i letní bazén.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.  
Budu se těšit na prohlídkách,  
Lukáš Petr