

## Prodej, byty/3+1, 121.6 m<sup>2</sup>, U Kapličky 172, Kryblice, 54101 Trutnov, Trutnov [ID 80503]

U Kapličky, Trutnov



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení, které kombinuje prostor, klid a centrum města v jednom.

Některé byty vás zaujmou velikostí, jiné polohou. Tento byt nabízí obojí — a k tomu přidává něco, co je v této lokalitě skutečně výjimečné.

Prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 121,6 m<sup>2</sup> (samotný byt 108 m<sup>2</sup>) se nachází v klidném, zděném domě se třemi bytovými jednotkami. Zabírá celé patro, což zajišťuje maximální soukromí, dostatek světla i pocit skutečného domova, nikoliv anonymního bytového domu.

Velkým benefitem je příslušenství, které je v této lokalitě naprostou raritou. K bytu patří dva sklepy, z nichž jeden slouží jako garáž, a navíc máte k dispozici vlastní parkovací stání přímo před domem. To vše pouhé tři minuty chůze od hlavního Krakonošova náměstí.

Přestože jste doslova pár kroků od centra, lokalita zůstává klidná a příjemná. Ideální jak pro ty, kteří chtějí mít město na dosah ruky, tak pro ty, kteří pracují v nemocnici — ta je vzdálena přibližně jednu minutu pěšky.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří nechtějí řešit rekonstrukce, ale hledají hotové bydlení, kam se mohou rovnou nastěhovat. Prostor, praktičnost a výborná poloha z něj dělají skvělou volbu jak pro rodinné bydlení, tak pro komfortní městský život.

Pokud vás nabídka oslovila, rád vám na vyžádání zašlu virtuální prohlídku, která vám umožní projít si byt detailně ještě před osobní schůzkou.