

## Krásný byt 2+kk/T/předzahrádka/sklep/garáž.stání, 59 m<sup>2</sup>, ul. Petrohradská, P10 - Vršovice

Petrohradská, 10100, Praha 10, Praha



### 10 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Petra Faltysová**

**Tel.:** 733 625 531

**GSM:** 733 625 531

**E-mail:**

[petrafaltysova@email.cz](mailto:petrafaltysova@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásného a prostorného bytu 2+kk s terasou, předzahrádkou, velkým zděným sklepem a garážovým stáním, v 1. patře cihlové novostavby s výtahem v ulici Petrohradská, Praha 10 - Vršovice.

Byt má celkovou podlahovou plochu 59 m<sup>2</sup> + terasa 15,9 m<sup>2</sup> + předzahrádka 36,1 m<sup>2</sup> + sklep 7,1 m<sup>2</sup> a je zařízen kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazničkou, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka, sklokeramická varná deska, digestoř), kuchyňským ostrůvkem se židlemi a velkou skříní v ložnici. Koupelna je vybavena umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, otopným žebříkem, vanou a prostorem pro pračku. Toaleta má samostatný vstup z koupelny.

Měsíční náklady za byt činí 5.508,-Kč + spotřeba elektřiny.

K bytu náleží velký zděný sklep o ploše 7,1 m<sup>2</sup> a garážové stání v podzemním podlaží.

Přímo před domem se nachází autobusová zastávka ve směru metro Kačerov (9 min.), Budějovická (10 min.). Ve vzdálenosti 5 min. chůze je tramvajová zastávka ve směru Strašnická (8 min.), I. P. Pavlova (9 min.) Pražského povstání (10 min.), Karlovo nám. (13 min.), Anděl (14 min.). Vlakové nádraží Praha-Vršovice je vzdáleno 6 min. chůze od domu. V nejbližším okolí jsou mateřské a základní školy, gymnázium, dětská hřiště, kavárny, čajovna, restaurace,

lékárna, poliklinika, pošta, zimní stadion, tenis, supermarket Lidl, Havlíčkovy sady.

Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.