

## Pronájem bytu 1+1, Krnovská, Opava

Krnovská, Opava (nečleněná část města), Opava



### 9 000 Kč

za měsíc

+ služby (voda, elektro,  
plyn)



Vyřizuje

**Robin Konopka**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** +420 775 405 065

**E-mail:**

[robin.konopka@byrfin.cz](mailto:robin.konopka@byrfin.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 10 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce               | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD      |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zajímavě řešený byt o celkové ploše 44 m<sup>2</sup>, do které je započítán i snížený prostor ve věžičce – ideální například pro jídelní stůl, menší pracovní kout nebo klidné posezení. Právě tento detail dává bytu osobitý charakter a odlišuje ho od běžných dispozic.

Byt je dispozičně řešen jako 1+1 s další menší místností, kterou lze využít jako pracovnu, šatnu nebo malou ložnici (tedy prakticky 1,5+1). Nachází se ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu a prošel částečnou rekonstrukcí – má novou koupelnu a nové podlahy.

Součástí pronájmu je prostorná kůlna na zahradě a také velký půdní prostor, který poskytuje dostatek místa pro uložení věcí. K dispozici je rovněž možnost posezení na zahradě, což oceníte zejména v letních měsících.

Byt je vhodný maximálně pro dvě osoby a představuje ideální kompromis mezi funkčním bydlením a rozumnými

nároky. Není to luxusní byt, ale poctivý, praktický prostor s atypickým řešením, který nabídne víc než klasické 1+1.

Nájemné 9.000 Kč/měsíc | Služby a energie cca. 3.500 Kč/měsíc | Kauce 2x nájem | Provize RK 1x nájem