

Prodej rodinného domu, 100 m², Kožlany, ul. pražska

Pražská, 33144, Kožlany



8 721 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kurhanska Nikola

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	100 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní dům určený k rekonstrukci, situovaný v Pražské ulici v obci Kožlany. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost.

Dům má zastavěnou plochu a nádvoří o výměře 148 m², celková plocha pozemku činí 373 m². V objektu se nacházejí tři byty (je potřeba rozdělit na bytové jednotky) a jeden nebytový prostor, který byl dříve využíván jako prodejna. Byty byly v minulosti pronajímány.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci. Vytápění je řešeno krbovými kamny.

Město Kožlany nabízí kompletní občanskou vybavenost – škola, školka, obchody, i dobré dopravní spojení.

Skvělá příležitost pro investory hledající nemovitost s potenciálem dalšího pronájmu či kombinace bydlení a podnikání. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.