

## Rodinný dům , Hornická čtvť, Chvaletice

Chvaletice



**5 500 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje

**Věra Kvasničková**
**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

|                               |                               |                                 |                     |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 105 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 80 m <sup>2</sup>             | <b>Plocha parcely:</b>          | 1002 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 900 m <sup>2</sup>            | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus        | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová           |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                    | Vodovod             |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný rodinný dům CP 105 m<sup>2</sup> 2+1, po celkové rekonstrukci bydlení, včetně střechy. Vstup do domu přes verandu do chodby, vpravo je kuchyň s obývacím pokojem, nová kuchyňská linka, krbová kamna s výměníkem pro vytápění radiátory celého domu. Z chodby je vstup na WC, příprava na schody do patra pro dokončení bydlení v podkroví, technická místnost, koupelna a prostorný pokoj využívaný jako pracovna a ložnice. Bydlení v domě po celkové rekonstrukci nabízí nadstandartní moderní bydlení. Zahrada CP 900m<sup>2</sup> s ovocnými stromy, sklepem v zemi, kopanou studnou, pergolou láká k relaxaci i pěstování zeleniny. Chvaletice, ležící v úpatí Železných hor na břehu Labe, krásná okolní příroda. Vzdálenost do Pardubic je 25 km, nájezd na D 11 je 20 km. Město nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně vlakového spojení Praha, Česká Třebová. Financování Vám zajistíme. Pro více...

informací nás neváhejte kontaktovat.