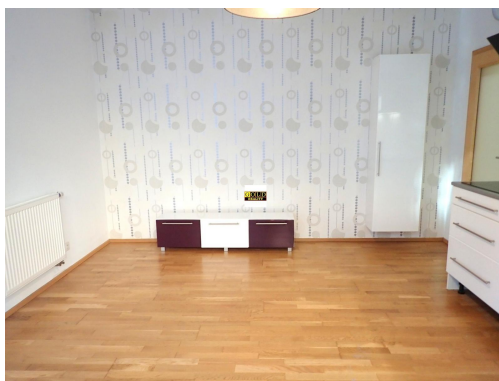
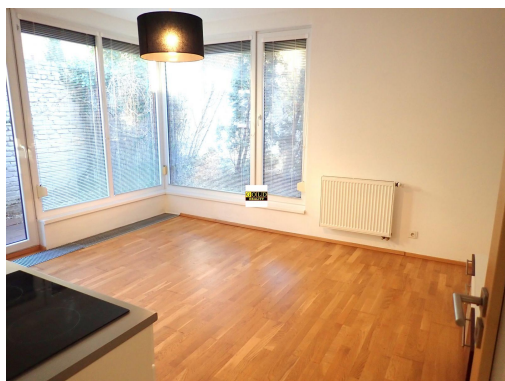


Novostavba, P-4, Modřany, 2+kk s terasou a předzahrádkou, 60m², OV, volný od 2.2.2026 !

K Vltavě, 14300, Praha 12, Praha



21 999 Kč

za měsíc

+ poplatky: 4.000,- Kč +
elektřina: 1000,- Kč !



Vyřizuje

Lukeš Karel

Tel.: +420 606772700

GSM: +420 606772700

E-mail:

karel.lukes@goldreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný, útulný, klidný, byt 2+kk, v novostavbě, na Praze 4 - Modřany, ul. K Vltavě. Plocha bytu je 45m² + 15m² terasa s předzahrádkou. Kuchyňská linka na míru s vestavěnou elektrickou deskou, horkovzdušnou troubou, lednicí s mrazničkou, dotykovou digestoří a myčkou. Koupelna s vanou, toaletou a pračkou. Bezpečnostní dveře. Plastová okna včetně venkovních i vnitřních žaluzií. Orientace oken na východ a na sever. K dispozici komora (2,7 m²), v suterénu domu. Byt není zařízený nábytkem. 1. nadzemní podlaží pětipodlažního domu, kolaudace 2010. Parkování před domem na veřejném parkovišti. 500 metrů od bytu je stanice bus, tram, vlaku, potravin, fitness a Modřanská cyklostezka. Příjemné a klidné prostředí. Pes a kočka ne. Nekuřáci. Max dvě osoby.

Platby: Nájem včetně poplatků: 27.000,- Kč, provize: 27.000,- Kč, kauce: 60.000,- Kč. Volný k nastěhování od 2.2.2026.