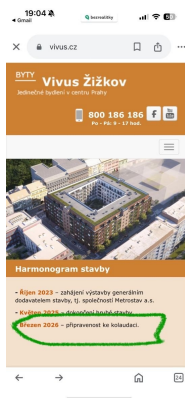
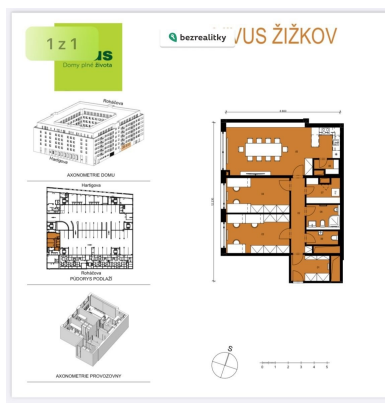


Prodej kanceláře 98 m²

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha



10 568 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

5. Kupní cena a platební režim

5.1. Podpisem této Smlouvy se Budoucí k. Bezrealitky latit Budoucímu prodávajícímu kupní cenu za převod vlastnického práva k předmětu budoucího převodu dle čl. 2 odst. 2.1. (dále jen „Kupní cena“) ve výši Kč 8.733.884,30 (slovy: Osmmilionůsedmsetřicetřicet osmsetosmdesát čtyři 30/100 korun českých) plus DPH v zákonné výši, celkem tedy včetně daně z přidané hodnoty - v případě neměnnosti zákonných sazeb daně z přidané hodnoty v době uzavření

Strana 6 (celkem 11)

Bytový dům Vivus Žižkov

SOSB hypo

Kupní smlouvy oproti stavu platnému k datu uzavření této Smlouvy - částku Kč 10.568.000,- (slovy: Desetmilionůpětsetšedesát tisíc korun českých) včetně DPH.

Plocha kanceláří:	98 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Přenechám prodej moderní kanceláře/studia/atelieru o rozloze 98 m², kterou nabízím jako novostavbu v rámci smíšené budovy s pěti podlažími. Dostavba březen 2026. Nemovitost se prodává do osobního vlastnictví a umístěná je v prvním podlaží, což poskytuje příjemný vstup do prostoru určeného především pro podnikatelskou činnost. Nejí vyloučen ale ani jako byt, což umožňuje flexibilitu při úpravě podle vlastních potřeb a představ. Interiér bude mít hotovou koupelnu se sprchovým koutem a wc, umyvadlo a další wc, příprava na kuchyň, laamino/dlázba, rekuperace v ceně. Tržní ceny je z roku 2024 a nebude navýšena, rezervace je oproti poplatku 10% z ceny, doplatek po kolaudaci březen-květen 2026. Cenu uhradíte přímo developerovi na kterého předám kontakt. Pro více informací je možné mě kontaktovat skrze zprávy na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/981941-nabidka-prodej-kancelare-hartigova-praha>