

Prodej rodinného domu v ul. Slepá II, Praha - Lhotka

Slepá II, Praha 4, Praha



19 485 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Lukeš

Tel.: 608 889 601

GSM: 735080175

E-mail:

petr.lukes@stoneandbelter.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	692 m ²
Plocha zahrady:	590 m ²	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné rodinné bydlení se zahradou pár kroků od budoucí stanice metra D? Přesně takový dům na vás čeká na pražské Lhotce, v ul. Slepá II.

Dům o dispozici 4+1 má 3 podlaží a vnitřní užitnou plochu 130 m² (podlahová plocha včetně příček, stoupaček a balkonu činí 164 m²). První podlaží sestává z obývacího pokoje (33,1 m²), kuchyně (14,5 m²), prostorné vstupní chodby (14,8 m²), toalety a komory. Na druhém nadzemním podlaží se nachází tři pokoje (11,7 m², 13,1 m² a 17,6 m²), koupelna (9,2 m²), prostor u schodiště (8,2 m²) a chodba (4,9 m²). První částečně podzemní podlaží nabízí prostory

pod celou obytnou plochou - garáž, technickou místnost a sklep (dohromady dalších cca 65 m² užitné plochy).

Na pozemku velkém celkem 590 m² (692 m² včetně zastavěné plochy) naleznete ideálně prostornou zahradu orientovanou na jih s terasou přímo u obývacího pokoje. Dům byl běžně obýván, nicméně je zde prostor ke kompletní rekonstrukci dle vlastních záměrů. Jako zdroj tepla slouží plynový kotel.

- dostatek soukromí - ulice Slepá II není průjezdná a důvod k vjezdu směrem k domu tak mají pouze rezidenti. Samotný dům se nachází na konci ulice, která u domu končí a dále nepokračuje
- nový projekt - kupní cena a stav domu umožňuje proměnit současný stav k nepoznání, příp. původní stavbu odstranit a zbudovat dům zcela nový
- nekompromisní dostupnost - po dokončení výstavby metra D se z několik desítek metrů vzdálené stanice Nové Dvory dostanete do centra města za několik minut. Navíc bude k této zastávce prodloužena tramvajová trať z Libuše

Dopravní dostupnost - z nedaleké autobusové zastávky Tempo cca. 8 min na stanici metra C Kačerov.

V okolí standardní občanská vybavenost - obchody (Lidl, Albert, Jysk, centrum Modrý pavilon atd.), školy (včetně PORG) a Thomayerova nemocnice.

K procházkám a aktivnímu odpočinku vybízí nedaleký Kunratický les, Modřanská rokle či Lesopark Hodkovičky.

Kupujícím rádi pomůžeme s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.).