

Prodej bytu 2kk, Kladno - Kročehlavy

Na růžovém poli, Kladno



4 350 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Lenka Hrdličková

Tel.: 776 351 171

GSM: +420776351171

E-mail:

reality-hrdlickova@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prodej bytu 2+kk, o výměře 40m2 (Kladno - Kročehlavy).

Byt se nachází v 5. podlaží, prošel v roce 2016 kompletní rekonstrukcí a prodává se s vybavením. Za dveřmi bytu se nachází chodba, po pravé straně samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem. Naproti vstupním dveřím je dětský pokoj a vpravo obývací pokoj a kuchyňský kout. Byt má plastová okna, na podlaze je dlažba a plovoucí podlaha, topení dálkové ústřední. Náklady na bydlení na měsíc jsou - elektřina 1200,-Kč; teplá voda, vodné, stočné (3 osoby) 2.000,-Kč; topení 511,-Kč; fond oprav 1.200,-Kč.

V roce 2024 prošel dům renovace střešního pláště, oprava vpustí a instalace záchytného systému. Bytový dům je zateplen, má nový výtah a vnitřní prostory se budou rekonstruovat v tomto roce.

CCa 5 minut od domu je autobusová zastávka - Praha Veleslavín (cesta trvá cca 20 minut), vlakové nádraží je od domu cca 15 minut chůze a jede směr Praha - Rakovník,... Parkování před domem. Za domem je MŠ, ZŠ, obchod, nedaleko je i sportovní areál a plavecký bazén. Jedná se o velmi klidnou lokalitu. Cena bytu je 4.350.000,-Kč, vč. Provize a právního servisu. PENB je „C“. Byt je volný od 1.4.2026.