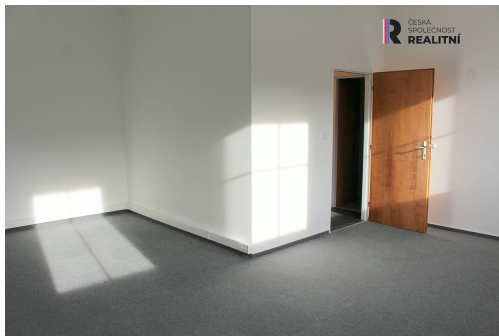


Pronájem komerčních prostor, T. G. Masaryka, Karlovy Vary

T. G. Masaryka, 36001, Karlovy Vary



9 000 Kč

za měsíc

+ služby 4.000 Kč za měsíc
dle velikosti



Vyřizuje

Dagmar Jánská

Tel.: 605 292 425

GSM: +420 605 292 425

E-mail:

djanska@csrealitni.cz

Plocha kanceláří:	42 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Přestavuji k pronájmu moderní zrekonstruované kancelářské prostory v 5. patře reprezentativní budovy s výtahem, nacházející se na prestižní adrese třída T. G. Masaryka, v samotném centru Karlových Varů.

K dispozici jsou:

- 6 samostatných kanceláří o velikosti od 28 m² do 40 m²
- jeden větší celek tvořený 5 propojovanými kancelářemi o celkové výměře 133 m².

Každý prostor má vlastní kuchyňku a samostatné sociální zázemí (WC), což zajišťuje maximální komfort a nezávislost nájemců. Prostory jsou vhodné jak pro kancelářské využití, tak i pro služby (poradenství, kosmetika, masáže, zdravotní či jiné klidné provozy).

Dispozice i technický stav umožňuje flexibilní využití a po dohodě jsou možné úpravy dle potřeb nájemce nebo změnu typu podnikání,

Celkové podmínky:

- samostatné kanceláře (28-40 m²)
- nájemné cca 9.000 Kč/měsíc (dle velikosti)
- služby cca 4.000 Kč / měsíc

Propojené kanceláře (133 m2)

- nájemné 30.000 Kč / měsíc

- služby 15.000 Kč / měsíc

Další informace:

- 5. patro (výtah)

- kauce není požadovaná

- provize pro RK 1 měsíční nájem + DPH

- parkování v městské parkovací zóně v okolí, u městské tržnice nebo nedaleko v podzemních garážích.

Prostory jsou k dispozici od 1.2.2026 nebo dle dohody a představují výjimečnou příležitost pro podnikání v centru města s možností individuálního přizpůsobení.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás při prohlídce, na viděnou.