

Pronájem kanceláří T.G.Masaryka Karlovy Vary

T. G. Masaryka, 36001, Karlovy Vary



6 500 Kč

za měsíc

+ služby 3.000 Kč za měsíc



Vyřizuje

Dagmar Jánková

Tel.: 605 292 425

GSM: +420 605 292 425

E-mail:

djanska@csrealitni.cz

Plocha kanceláří:	28 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k pronájmu kompaktní a světlý prostor o výměře 28 m², nacházející se v 5. patře administrativní budovy s výtahem na prestižní adrese třída T. G. Masaryka, přímo v centru Karlových Varů. Prostor je vhodný jak pro kancelářské využití, tak i pro služby, ideální například pro kosmetiku, kadeřnictví, masáže, manikúru, pedikúru, poradenství či jiné klidné provozy. Díky umístění v horním patře nabízí klidné pracovní prostředí a dostatek soukromí.

Budova působí reprezentativně, je udržovaná a snadno dostupná pro klienty, tak pro zaměstnance. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost a zastávky MHD. Parkování je možné v okolních městských parkovacích zónách, u městské tržnice nebo nedaleko v podzemních garážích.

Základní informace:

- plocha 28 m²
- 5. patro (výtah)
- kuchyňka
- toaleta
- nájemné 6.500 Kč měsíčně
- služby 3.000 Kč měsíčně

- kauce není požadována

- provize pro RK 9.000 Kč + DPH

Prostor je k dispozici od 1.2.2026 nebo dle dohody a představuje ideální příležitost pro podnikání na prestižní adrese v centru města.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás při prohlídce, na viděnou.