

Prodej pozemku k bydlení, 997 m², Štáhlavy, ul. Kozelská

Kozelská, 33203, Štáhlavy



5 249 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu



Vyřizuje

Tureček Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 997 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek určený k výstavbě v obci Štáhlavy, ulice Kozelská, součástí prodeje je podíl na příjezdové cestě. Na pozemku je nově zřízena elektrická přípojka 3×25 A s novým rozvaděčem a přípravou na fotovoltaickou elektrárnu. Zásobování vodou je v současnosti řešeno společnou studnou se sousedním pozemkem, která se nachází na společné hranici obou parcel. Současně s pozemkem je možné převést kompletní projektovou dokumentaci včetně platného stavebního povolení pro atypický rodinný dům o dispozici 5+kk, přičemž součástí projektu je také vybudování nové kanalizační přípojky. V roce 2026 je plánováno rozšíření páteřního vodovodu v ulici Kozelská, které umožní napojení pozemku na obecní vodovod a kanalizaci, zároveň je plánováno rozšíření optické internetové sítě. Lokalita nabízí klidné bydlení s nerušeným výhledem na hrad Radyně a výbornou dopravní dostupnost, kdy je možné se na dálnici D5 dostat za 10 minut. Pro více informací kontaktujte makléře.