

## Prodej rodinného domu 2+1, Říhova, Habry

Říhova, 58281, Habry



**3 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jaroslav Fišer**

**Tel.:** 608 475 705

**GSM:** 608 475 705

**E-mail:** [fiser@reality11.cz](mailto:fiser@reality11.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	946 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	378 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Habry v okrese Havlíčkův Brod, který se nachází na klidném místě a je vhodnou volbou pro ty, kteří hledají nemovitost s charakterem, historií a možností přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ.

Rodinný dům o dispozici 2+1 je přízemní a nabízí užitnou plochu 91 m<sup>2</sup>. Součástí domu je pochozí půda, která nabízí mnoho potenciálu do budoucna. Dům je také částečně podsklepen. Nemovitost je připravena k okamžitému užívání, přičemž do budoucna nabízí možnost provést úpravy dle individuálních potřeb nového majitele.

Celková plocha pozemku činí 946 m<sup>2</sup>, z čehož zahrada má výměru 378 m<sup>2</sup>. Součástí pozemku je prostorná stodola, garáž a technické zázemí, které skvěle poslouží jako dílna nebo sklad.

Obec Habry nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a plnohodnotné zázemí pro každodenní život. K dispozici je

základní i mateřská škola, obchody, lékař, restaurace, sportoviště, rybník, kulturní zařízení i pravidelná autobusová spojení. Lokalita kombinuje klidné bydlení s dobrou dostupností měst, jako je Havlíčkův Brod, Čáslav a další obce v okolí.

Tato nemovitost je vhodná jak pro rodinu hledající venkovské bydlení s dostatkem prostoru a soukromí, tak pro chalupáře nebo investora, který hledá dům s potenciálem dalšího rozvoje.

K dispozici máme 3D virtuální prohlídku, kterou na vyžádání velmi rádi poskytneme. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 27949.