Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **27949**

Prodej rodinného domu 2+1, Říhova, Habry

Říhova, 58281, Habry

3 690 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Jaroslav Fišer
Tel.: 608 475 705
GSM: 608 475 705
E-mail: fiser@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	144 m²
Užitná plocha:	91 m²	**Plocha parcely:**	946 m²
Plocha zahrady:	378 m²	**Popis vybavení:**	...
Umístění objektu:	klidná část obce	**Elektřina:**	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Topení:**	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Habry v okrese Havlíčkův Brod, který se nachází na klidném místě a je vhodnou volbou pro ty, kteří hledají nemovitost s charakterem, historií a možností přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ.

Rodinný dům o dispozici 2+1 je přízemní a nabízí užitnou plochu 91 m². Součástí domu je pochozí půda, která nabízí mnoho potenciálu do budoucna. Dům je také částečně podsklepen. Nemovitost je připravena k okamžitému užívání, přičemž do budoucna nabízí možnost provést úpravy dle individuálních potřeb nového majitele.

Celková plocha pozemku činí 946 m², z čehož zahrada má výměru 378 m². Součástí pozemku je prostorná stodola, garáž a technické zázemí, které skvěle poslouží jako dílna nebo sklad.

Obec Habry nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a plnohodnotné zázemí pro každodenní život. K dispozici je základní i mateřská škola, obchody, lékař, restaurace, sportoviště, rybník, kulturní zařízení i pravidelná autobusová

spojení. Lokalita kombinuje klidné bydlení s dobrou dostupností měst, jako je Havlíčkův Brod, Čáslav a další obce v okolí.

Tato nemovitost je vhodná jak pro rodinu hledající venkovské bydlení s dostatkem prostoru a soukromí, tak pro chalupáře nebo investora, který hledá dům s potenciálem dalšího rozvoje.

K dispozici máme 3D virtuální prohlídku, kterou na vyžádání velmi rádi poskytneme. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 27949.