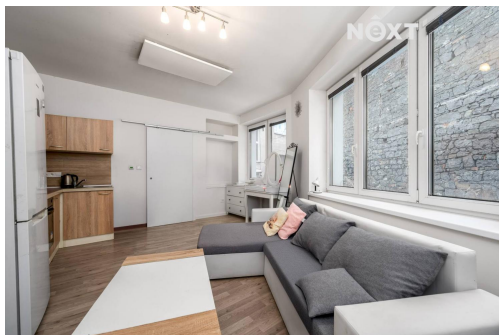


Prodej byt 1+kk, 32

Komenského nám., 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Myslík
Tel.: 725 173 088
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Malý samostatný 1+kk v centru Brandýsa. Vlastní vchod, klid a prostor pro vlastní nápady.

Tenhle byt není pro každého – a právě proto by mohl být pro Vás.

Nabízím k prodeji 1+kk o velikosti 32 m², umístěný v malém přízemním objektu s vlastním vstupem. Ano, čtete správně – žádní sousedé nad hlavou ani pod nohama. A přesto jste přímo v centru Brandýsa nad Labem, jen schovaní v klidném vnitrobloku.

Byt prošel v roce 2022 rekonstrukcí. A teď ta férová část: rekonstrukce se úplně nepovedla, takže je potřeba počítat s další investicí.

V bytě je:
kuchyňská linka
vytápění pomocí infrapanelů
ohřev vody elektrickým bojlerem

Ideální volba pro:

Investora, který ví, že potenciál je důležitější než lesklá podlaha.
Singles nebo pár, kteří chtějí bydlet v centru, ale ne v klasickém bytovém domě.
Někoho, kdo se nebojí vzít věci do vlastních rukou (nebo má šikovného řemeslníka).

Pokud hledáte dokonalost bez práce, tohle nebude ono.

Pokud ale hledáte zajímavou nemovitost s charakterem, klidem a skvělou polohou, rád Vás provedu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115876.