



Pronájem - Byty

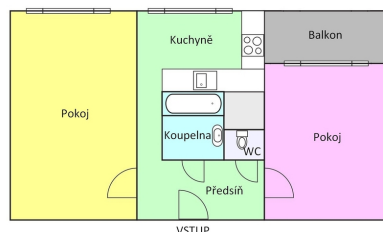
číslo zakázky: 430441

## Pronájem bytu 2+1 53 m<sup>2</sup> + lodžie 4,6 m<sup>2</sup>, ul. tř. 17. listopadu v Přerově

tř. 17. listopadu, Přerov



RE/MAX



**12 000 Kč**

za měsíc

+ platby SVJ 2.903 Kč +  
elektřina 1.200 Kč, provize  
RK 12.000 Kč + DPH



Vyřizuje

**Ing. Michal Kratochvila**

**Tel.:** 517 331 516

**GSM:** +420603177933

**E-mail:**

[michal.kratochvila@re-max.cz](mailto:michal.kratochvila@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                                |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>               |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte k pronájmu pěkný byt v pochozí vzdálenosti do centra Přerova?

Nabízíme k pronájmu slunný byt 2+1 o ploše 53 m<sup>2</sup>, který je umístěn ve 2.NP panelového domu. Byt má dva neprůchozí pokoje - 19,7 m<sup>2</sup> a 16,6 m<sup>2</sup>. Z druhého pokoje je vstup na lodžii (cca 4,6 m<sup>2</sup>) s výhledem do vnitrobloku. Z chodby je dále vstup do kuchyně, kde je umístěna kuchyňská linka s vestavnou indukční varnou deskou a elektrickou

troubou Philco, a dále myčka Beko o šíři 60 cm. V koupelně je vana a umyvadlo, je zde také místo s přípojkami pro pračku, příp. sušičku. WC je samostatné. Byt má nové podlahy v místnostech, nové dveře a je nově vymalován. Byt je klidný, oba pokoje i kuchyně jsou orientovány do vnitrobloku. Parkování je možné jak před domem na tř. 17. listopadu, tak i za domem ve vnitrobloku. Dům má vstup z obou stran.

Dům je po revitalizaci - je zateplený, má modernizovaný výtah. K bytu náleží zděná sklepní kóje, domě je kolárna.

Nájemné činí 12.000 Kč/ měs. + 2.903 Kč platby SVJ + 1.200 Kč záloha na elektřinu (2 osoby). Majitel 2x vratnou kauci vč. služeb, tj. 2x 12.000 Kč + 2x 2.903 Kč + 2x 1.200 Kč, tj. 32.206 Kč.

Byt je volný ihned.

V blízkém okolí domu se nachází MŠ, několik ZŠ, restaurace, lékárna, supermarkety, sportoviště, OC Galerie Přerov.

Líbí se vám tento byt? Přijďte se podívat. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.