

## Pronájem bytu 2+1 60 m<sup>2</sup>, Plzeň - Severní Předměstí

Sokolovská, 32300, Plzeň 1, Plzeň



### 14 900 Kč

za měsíc

+ služby a energie 3.643,-  
Kč, + provize RK



Vyřizuje

**Iveta Gütterová**

**Tel.:** +420 733 650 574

**GSM:** +420 733 650 574

**E-mail:**

[info@gutterovareality.cz](mailto:info@gutterovareality.cz)

|                               |                               |                                  |                                         |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>              | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet             | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové            | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu od 1.4.2026 ideální byt pro menší rodinu nebo páry v klidné lokalitě Plzně - Severní Předměstí, ulice Sokolovská.

Tento pěkný byt o dispozici 2+1 s lodžii velikosti 60 m<sup>2</sup> se nachází na 5. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem.

Byt tvoří prostorná chodba, koupelna s vanou, WC, kuchyně a dva pokoje, lodžie.

K dispozici je i sklep.

Byt je v dobrém stavu, koupelna je původní.

Lze přenechat většinu zařízení - dle domluvy.

Měsíční nájemné činí 14.900,- Kč + zálohy na služby 2.063,- Kč (voda, teplá voda, teplo, úklid, odpad, výtah, elektřina pol. prostor) + záloha elektřina a plyn 1.580,- Kč - nepřevádí se na nájemce. Dále je požadována vratná kauce ve výši 30.000,- Kč + provize.

Byt se nachází na místě s dobrou dostupností do centra města. V blízkosti se nachází obchod, mateřská škola, základní škola, zdravotnické středisko, dětská hřiště a mnoho dalšího.

Ozvěte se mi a uvidíme se na prohlídce.