Pronájem - Byty číslo zakázky: **3509**

Pronájem bytu 2+kk, atypický, vybavený, centrum, Hradec Králové

třída Karla IV., Hradec Králové

20 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie

Vyřizuje
Jana Hubáčková
Tel.: +420 607 725 254
GSM: +420 607 725 254
E-mail:
hubackova@donetta.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	66 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	2 m²
Sklep:	6 m²	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	MHD	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi hezký a útulný byt 2+kk v centru města Hradce Králové na třídě Karla IV. Byt, který prošel kompletní rekonstrukcí, se nachází v prvním nadzemním podlaží cihlového objektu. Celková užitná plocha bytu činí 66 m², přičemž k bytu náleží balkon o ploše 2 m² a sklep o rozloze 6 m², což poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt je ihned volný.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi a sušičkou, praktickou kuchyň s obývací částí, která může sloužit také jako jídelna. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, pračkou, umyvadlem a žebříkovým radiátorem. Samostatná toaleta je přístupná z chodby. Velký pokoj je rozdělen na dvě části – ložnici a dětský pokoj, přičemž oba prostory disponují úložnými skříněmi. Podlahy bytu jsou pokryty jak parketami, tak dlažbou, což zajišťuje moderní a příjemný vzhled interiéru.

Byt je vybaven všemi potřebnými spotřebiči a nábytkem včetně kuchyňské linky, gauče a postelí, což znamená, že je připraven k okamžitému nastěhování. V ceně nájmu je zahrnut internet od společnosti Linecom.

Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kondenzačním kotlem. Budova má celkem 5 podlaží, byt se nachází v prvním z nich, což zajišťuje snadný přístup.

Dopravní dostupnost je výborná, s možností využití městské hromadné dopravy, což usnadňuje pohyb po městě. Lokalita nabízí blízkost k různým obchodům a službám, což zajišťuje komfortní bydlení.

Cena nájmu činí 20.000 Kč měsíčně plus energie (skládá se ze zálohy na elektřinu, plyn, elektřinu ve společných prostorách, úklid a vodu, která je stanovena na 650 Kč/měs.). Kauce je vyžadována ve výši dvou nájmů. Elektřinu a plyn si nájemce převede na sebe. Majitel upřednostňuje nájemce bez zvířat, nekuřáky a dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.