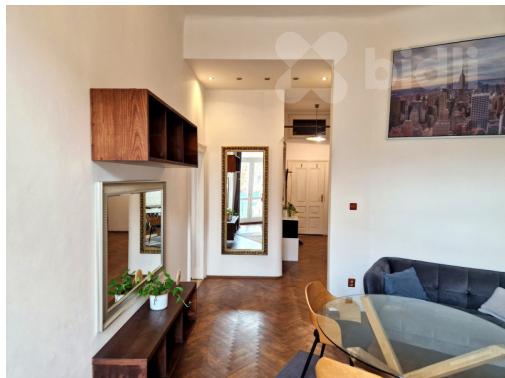


## Prostorný byt 2+kk v centru Brna

Veveří, 60200, Brno-střed, Brno



**21 500 Kč**

za měsíc

+služby



Vyřizuje

**Martin Kabrna**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                                                                                        |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                                                                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                                                                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                                                                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                                                                 | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Popis vybavení:</b>        | kuchyňská linka,<br>manželská postel, jídelní<br>stůl, sedací souprava,<br>šatní skříň | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                                                          |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk s celkovou výměrou přibližně 74 m<sup>2</sup>. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a působí příjemným, útulným dojmem. Interiér je laděn do dobových tónů s výrazným využitím dřeva, které se promítá do podlah, nábytku i dalších detailů. Velkou výhodou jsou dřevěná okna s trojskly, zajišťující výbornou tepelnou i zvukovou izolaci.

Dispozičně byt nabízí obývací pokoj se vstupem na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, samostatnou ložnici s druhým balkonem, rovněž orientovaným do tichého vnitrobloku, koupelnu, samostatné WC a praktickou vstupní chodbu. Díky orientaci obou balkonů do vnitrobloku poskytuje byt vysokou míru klidu a soukromí. Kuchyňský kout je prakticky oddělen.

Dům je vybaven kamerovým systémem na chodbách, což přispívá k vyšší bezpečnosti a komfortu bydlení.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané, přibližně 10 minut od brněnského "Silicon Valley", s výbornou dostupností do centra města i k hlavním dopravním tepnám.

Byt je vhodný pro nájemníky, kteří hledají kvalitní bydlení s důrazem na komfort a život v širším centru města. Je připraven k okamžitému nastěhování. Energetická náročnost budovy je do doby dodání průkazu energetické náročnosti uváděna v energetické třídě G, a to v souladu s platnou legislativou. Uvedené výměry jsou orientační. Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit. Martin Kabrna.