

Prodej rodinného domu 4+kk, 84 m², pozemek 834 m², Uhersko

Uhersko



10 270 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

FORTUNAE s.r.o.

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420 774 289 077

E-mail: info@fortunae.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	84 m ²	Plocha parcely:	834 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 4+kk v malebné obci Uhersko. Tento moderní patrový dům, postavený pouze z kvalitních materiálů a z cihlové konstrukce, disponuje čtyřmi pokoji a kuchyňským koutem, což poskytuje dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo pro ty, kteří potřebují několik místností pro práci, relaxaci či koníčky. V nemovitosti dvě moderní koupelny, kde jedna má vanu, druhá sprchový kout. Plastová okna 3 skla; podlahy vinyl. S užitnou plochou 84 m² nabízí kompaktní, ale efektivní dispozici. Dům je napojen na kanalizaci i obecní vodovod. Vytápění je realizováno kvalitním tepelným čerpadlem, které je v létě zároveň i klimatizací. Možnost napojení krbových kamen jako dalšího zdroje vytápění. Nemovitost je zcela nová. Velkou výhodou této nemovitosti je rozlehlý pozemek o ploše 834 m² (ideální obdélník), který umožňuje budoucím majitelům vytvořit si

krásnou zahradu dle vlastních představ nebo postavit bazén. Pro obyvatele domu je k dispozici parkování, což zajišťuje pohodlí a bezpečnost pro vaše vozidla. V obci se nachází školka, prodejna potravin. Stanice vlaku do Pardubic cca 10 minut chůze. Základní škola v Dolní Rovni 6 km. 4km nájezd na dálnici D35. Do Hradce i Pardubic autem za 30 minut, na Černý most za 60 minut.

Dům je perfektním místem pro ty, kteří hledají klid a pohodlí venkovského životního stylu v kombinaci s moderním bydlením. Kvalitní výstavba a použití cihlových materiálů zajišťují dlouhou životnost a energetickou efektivitu domu, což se může pozitivně projevit na provozních nákladech (dům má energetický štítek třídy B).

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte, rádi Vám pomůžeme.