

Prodej domu 4kk, 109 m², s garáží, terasou a zahradou, pozemek 288 m², ul. Lhenická, Praha-Cholupice

Lhenická, 14300, Praha 12, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: 608 539 108

E-mail:

napis@zuzanalang.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	288 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bydlení s dostupností centra Prahy a přitom uvítáte klidné bydlení pro Vaši rodinu? Máme pro Vás exkluzivní nabídku rodinného domu s garáží, terasou a zahradou ke koupi. Dům je situovaný v městské části Praha - Cholupice, ulice Lhenická. Celková rozloha domu včetně garáže je 109 m², jeho dispozice jsou 4 kk, dále je k dispozici zastřešená terasa o rozloze 9,5 m², vzrostlá zahrada o rozloze přes 200 m², parkovací místo před domem. Velkou výhodou domu jsou nízké provozní náklady.

V přízemí domu je obývací pokoj s jídelnou, kuchyní, vstupem na terasu domu a dále do zahrady. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (varná deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, lednice, mrazák). Garáž domu je přístupná vraty na dálkové ovládání a je prakticky propojena dveřmi s interiérem domu, což poskytuje pohodlí v rámci nákupů a umožňuje jednoduché využití garáže v rámci úložného prostoru. V přízemí domu je vstupní chodba, koupelna se sprchou a toaletou. Patro domu má tři samostatné pokoje. V ložnici jsou vestavné skříně. Pokoje je možno

využít dle vlastní potřeby, jako dětské pokoje, ložnice či pracovnu. V patře domu je další koupelna se sprchovým koutem a vanou. Toaleta je zde samostatná. V domě jsou předokenní žaluzie. Zahrada domu je velmi pečlivě udržovaná, rovinatá, zatravněná se vzrostlými stromy, dřevinami. Za zmínku stojí také maliny a rybíz. Zahrada má jednoduchý systém zavlažování. Výhodou je úložný domeček a především zastřešená terasa domu, která svým využitím reálně zvětšuje plochu domu.

Prohlídky jsou možné po dohodě. Máme pro Vás nachystanou dokumentaci pro zjištění detailních informací.