

## Nabízíme k prodeji atypický byt 3+1 s balkonem v Plzni Doudlevce

Na Bradlavce, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Renata Staněk**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 732 151 404

**E-mail:**

[renata.stanek@century21.](mailto:renata.stanek@century21.cz)

[cz](mailto:renata.stanek@century21.cz)

|                               |                               |                                  |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 98 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>              |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>              | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD                  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám okouzlující byt na prodej, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Doudlevce, Plzeň. Tento pěkně udržovaný objekt vám nabídne pohodlné bydlení v městské části s výbornou občanskou vybaveností.

Byt se nachází ve druhém patře čtyřpatrového cihlového domu bez výtahu. Jedná se o klidné místo pro rodinné bydlení. Velkou výhodou je oplocený pozemek, možnost parkování před garáží a prostorná garáž.

Celková cena nemovitosti je stanovena na 7 990 000 CZK. K bytu, garáži, náleží také sklep vše je předmětem převodu a dále jeden prostor k výhradnímu užívání (není předmětem převodu). Bytový dům je udržován a velkou výhodou může být nízká měsíční rezie fond 1700, Kč/měsíčně, záloha elektřiny 1.300, Kč, záloha plynu 4.100, Kč (obě zálohy s přeplatky).

Interiér bytu je velmi dobře udržovaný a nebrání nic v jeho okamžitému užívání. Dispozičně byt odpovídá typu 3+1 s halou, ale záleží jen na Vás jak využijete prostornou halu, která vybízí k příjemnému posezení u krbu a relaxaci. Pokoje jsou prostorné a světlé, díky velkým oknům a výhledu, který je umocněn přítomností balkonu, který je přístupný jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. V bytové jednotce je samostatné wc, koupelna s vanou a technická místnost.

Nemovitost je umístěna v lokalitě s výbornou infrastrukturou. V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost od vyhledávaných škol a školek, po banky, poštu, restaurace až po obchodní centra a sportoviště. Dostupnost do centra Plzně a dalších důležitých míst je velmi rychlá a pohodlná, což zajišťuje vysokou kvalitu bydlení.

Energetická náročnost budovy je označena třídou G, což je v souladu s energickým certifikátem číslo 148/2007. Jedná se o osvědčení, které reflektuje stávající stav a technické vybavení bytu.

V případě zájmu existuje možnost parkování v garáži, což je v urbanizované oblasti jako Plzeň významný benefit. Tato nemovitost je vhodná pro ty, kdo hledají pohodlné, praktické a esteticky příjemné bydlení s rychlým přístupem do centra města, ale zároveň chtějí zůstat v klidné a bezpečné části města.

Těšíme se na prohlídky, neváhejte nás kontaktovat.