

# Pronájem bytové jednotky 3+1, 74,4 m<sup>2</sup>, Stínadla, Leděč nad Sázavou

Stínadla, 58401, Leděč nad Sázavou


**14 500 Kč**

za měsíc

+popl. 5116



Vyřizuje

**Bc. Jaroslav Fišer**
**Tel.:** 608 475 705

**GSM:** 608 475 705

**E-mail:** [fiser@reality11.cz](mailto:fiser@reality11.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte k bydlení místo, kde se každé ráno probouzíte s výhledem do zeleně? Místo, kde den začíná za zvuku zpívajících ptáků a klidné atmosféry přírody hned za oknem.

Právě takové zázemí nabízí byt 3+1 s balkónem o rozloze 74,4 m<sup>2</sup> v ulici Stínadla na okraji Ledče nad Sázavou – města, které spojuje přírodní krásu, historii i plnohodnotný každodenní život.

Byt je dispozičně řešený velmi prakticky – nabízí tři pokoje a samostatnou kuchyň. Nechybí ani předstíh s prostornou vestavěnou skříní. Samozřejmostí je samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem. Parkování je možné přímo před domem, bez starostí a stresu. K bytu náleží sklepní kóje. Vše je připravené k okamžitému nastěhování.

Lokalita potěší každého, kdo nechce žít v ruchu velkoměsta, ale zároveň nechce dělat kompromisy v občanské vybavenosti. Leděč nad Sázavou nabízí školky, školy, lékaře, poštu, obchody, restaurace, sportoviště i kulturu. Historické centrum s nedalekým hradem, řeka Sázava a okolní lesy vytvářejí prostředí, které si zamilujete.

Měsíční nájemné činí 14 500 Kč, zálohy na energie jsou stanoveny ve výši 5 116 Kč. Elektřina se přepisuje na

nájemníka. Vratná kauce je stanovena ve výši 29 000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy hradí zájemce provizi realitní kanceláři.

Pokud hledáte pohodlné a klidné bydlení s nádechem přírody, tak mi zavolejte a domluvme si prohlídku - rád Vás bytem osobně provedu. Ev. číslo: 27975.