

Prodej bytu 2+1, 56,5 m², ul. Myslbekova, Česká Lípa

Myslbekova, Česká Lípa



Rezervace



Vyřizuje

Dominika Kornová

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420774332512

E-mail:

dominika.kornova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO! Nabízíme byt v osobním vlastnictví v 5. patře panelového domu na sídlišti Špičák, ulice Myslbekova. Byt má dispozici 2+1 a výměru 56,5 m². Náleží k němu také sklepní kóje. Díky své poloze mimo hlavní tahy je chráněný před hlukem, ale zároveň zůstává ve snadném dosahu městského života. Uvnitř čeká prostorná předsíň s dostatkem místa pro šatní skříň nebo botník, dále obývací pokoj, samostatná kuchyně a ložnice orientovaná severně tak, že nabízí klid na spaní i práci. Kuchyňská linka je osazena plynovým sporákem. Koupelna a toaleta jsou samostatně a prošly kompletní rekonstrukcí. Vše je čisté, funkční, připravené k používání. Dům samotný je revitalizovaný. Fasáda je zateplená, vchodové dveře nové. Všechna okna byla vyměněna za plastová. V bezprostředním okolí jsou obchody, škola, školka, lékař, zastávka MHD i možnost bezproblémového parkování. Kousek za domem se rozprostírá louka, odkud vede cyklostezka směrem k lesu, kam je možnost jít vždy, když si potřebujete vyčistit hlavu nebo se jen tak projít třeba se psem. V posledních letech byl využíván k pronájmu a je dobře udržovaný. Nabízí prostor, který lze dále rozvíjet podle vlastních potřeb a vkusu.

Byt bude volný od dubna. V případě, že Vás nabídka zaujala, kontaktujte mě pomocí odpovědního formuláře a já se Vám ozvu pro domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.