

Pronájem výrobního objektu, 2200 m², Cheb, ul. Karlova

Karlova, 35002, Cheb



Neuvedeno
za měsíc

Cena na vyžádání



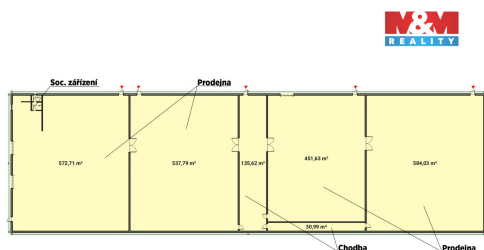
Vyřizuje

Heřmánek Josef

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz



Výměry jsou pouze orientační.



Plocha kanceláří: 2200 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: montovaná

Druh prostor: Výrobní

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výrobní objekt o celkové užitné ploše 2 200 m², situovaný v zavedeném a dlouhodobě stabilním komerčním areálu obchodního centra Kaufland v Chebu. Nemovitost se nachází ve strategické lokalitě s přímým napojením na ulici Karlova a umožňuje plnohodnotnou obsluhu nákladní dopravy všech kategorií, včetně kamionové přepravy.

Součástí areálu je zpevněná manipulační plocha o výměře cca 1 000 m², určená pro logistiku, parkování, nakládku, vykládku i bezpečné otáčení nákladních souprav. Objekt disponuje dvěma nakládacími rampami a zároveň dvěma vjezdy z úrovně terénu, což zajišťuje efektivní a plynulý provoz bez provozních omezení.

Vnitřní prostory nabízí světlou výšku 3,5 m, průmyslové podlahy s vysokou nosností, kvalitní administrativní zázemí, serverovnu a kompletní sociální vybavení. K dispozici je elektroinstalace 3×50 A s možností dalšího navýšení, stabilní internetové připojení a kompletní požární dokumentace.

Pro více informací kontaktujte makléře