**Prodej - Domy a vily** číslo zakázky: **930529**

# Prodej rodinného domu, 180 m², Dolní Lutyně, ul. Panelová

Panelová, 73553, Dolní Lutyně

## 4 200 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně právních služeb a provize.

Vyřizuje
**Matějka Jiří**
**Tel.:** 800 100 446
**GSM:** 296 399 006
**E-mail:** info@mmreality.cz


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu:** | samostatný | **Druh objektu:** | cihlová |
| **Stav objektu:** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží v objektu:** | 3 |
| **Typ domu:** | přízemní | **Užitná plocha:** | 180 m² |
| **Umístění objektu:** | klidná část obce | **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvoupatrový rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě obce Dolní Lutyně. Dům je částečně podsklepený, disponuje garáží a samostatnou kůlnou a nachází se na rovinatém pozemku o ideální výměře 831m2. Nemovitost je určená ke kompletní rekonstrukci, což nabízí jedinečnou možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Velkou výhodou jsou dvě samostatné bytové jednotky, každá se svým vlastním vchodem - ideální řešení pro vícegenerační bydlení a pronájem nebo investiční záměr.
Klidná lokalita zajišťuje dostatek soukromí a pohodové bydlení, přesto s dobrou dostupností občanské vybavenosti a dopravního spojení.