

Prodej bytu 2+1 60 m² s balkonem a sklepem, Hlinsko

Družstevní, 53901, Hlinsko



Rezervace



Vyřizuje

Zuzana Žáčková
Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 724 601 319

E-mail:
zuzana.zackova@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 v osobním vlastnictví s balkonem v atraktivní a klidné lokalitě Hlinsko v Čechách – ideální pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost. Byt se nachází v revitalizovaném panelovém domě, který prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí hezký výhled do okolní zeleně se soukromím díky svažitému terénu.

Byt je dobře řešený, s praktickou dispozicí a nízkými měsíčními náklady. Nábytek zůstává součástí prodeje, což usnadní případné nastěhování bez nutnosti další investice.

Základní informace

- Dispozice: 2+1
- Podlahová plocha včetně sklepní kóje: 60,60 m²
- Balkon: ano
- Vlastnictví: osobní
- Zálohy na správu a služby: 2 363 Kč / měsíc
- Energetická náročnost (PENB): A – výborná energetická třída – výrazná úspora energií a nižší provozní náklad
- K bytu náleží: sklepní kóje
- Podlaží: 1/8

Byt neeviduje žádné nedoplatky na zálohách na služby, což zaručuje hladké a bezproblémové převzetí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vybavení a technický stav

Byt je vybaven:

- moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči: myčka, lednice, varná deska
- plastová okna
- nové obložkové zárubně
- úložné prostory přímo v bytě

Dům je revitalizovaný:

- zateplený plášť domu
- nové stoupačky v plastu
- bezpečnostní vstupní dveře
- nový výtah
- dálkové topení

Díky pečlivému hospodaření SVJ disponuje dostatečnými finančními prostředky na údržbu a běžné opravy.

Okolí a vybavenost

Lokalita Hlinsko je příjemné město s bohatou nabídkou kulturních a volnočasových aktivit:

- Hlinsko-skanzen Betlém – významná památková rezervace lidové architektury u řeky Chrudimky, ideální pro rodinné výlety a poznávání historie regionu
- Skiareál Hlinsko – lyžařský areál pro zimní radovánky a sportování
- Městský park DTJ, Fitpark Drachtinka a Dřevěné sochy v parku – parky a venkovní prostory pro odpočinek a pohyb
- Urban Sports Hlinsko – krytý bazén a sportoviště pro aktivní životní styl
- Bohatá nabídka restaurací a kaváren, např. U svatého Huberta, Steak Bar Bison, Gurman, Peklo Čertovina či Gamas - Bistro – skvělé pro setkání s přáteli i rodinné večere
- V okolí se nachází škola a školky jako Elementary school Hlinsko, Elementary School či Mateřská Škola, Hlinsko, Budovatelů 1229

Krátká dostupnost přírody a turistických cílů činí Hlinsko příjemným místem pro bydlení i relaxaci