

Prodej rodinného domu, 180 m², Příbor, ul. 9. května

9. května, 74258, Příbor

**3 150 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Lichnovská Ivana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	180 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 3+1, v místní části Klokočov města Příbor. Dům se prodává s věcným břemenem, které o nemovitost nemá zájem, bydlí jinde, daleko. Rekonstrukce vnitřního bydlení proběhla v roce 2011. Topení podlahové, vytápění domu a ohřev vody je vlastním plynovým kotlem. Dům cihlový, přízemí, půda + menší sklep. Obytná plocha po rekonstrukci v přízemí: chodba + kuchyň s obývacím pokojem a krbem. Přes chodbu vstup do nové koupelny s rohovou vanou a 2 ložnic. Půda zatím slouží jen jako odkládací prostor. Střešní tašky, je k rekonstrukci, krovy pod střechou jsou na výměnu. V obývacím pokoji s kuchyní je funkční krb, komín vyvložkován, stav dobrý. Elektrina v mědi, nové rozvody, kabely, plynový kotel, podlahy, plastová okna. Voda z vodovodního řádu, nové plastové trubky. Kanalizace je z obecní kanalizace. K domu je vlastní studna. Nutné opravy jsou k zateplení domu a izolační odkopy kolem domu. Celkové bydlení je pěkné a nad zahradou je vstup do přírody a lesů. Vřele doporučujeme