



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0492

## Prodej bytu 3+1, 93m<sup>2</sup> Havelcova Kolín

Havelcova, Kolín



**5 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vojtěch Beran**

**Tel.:** 725 293 248

**GSM:** 775227222

**E-mail:** [vojta@rkkotek.cz](mailto:vojta@rkkotek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě výhradní spolupráce Vám nabízím k prodeji bytovou jednotku o velikosti 3+1 s komorou o velikosti 93,3m<sup>2</sup> (dle prohlášení vlastníka) v blízkosti historického centra města Kolín. Byt je situován v oblasti mezi parkem Komenského a Husovo náměstí. Nabízí tak klidné bydlení se skvělou dostupností nejen do centra města, ale např. nádraží, pošta, banky, OC futurum, kino, divadlo. Byt je umístěn ve zvýšeném přízemí v cihlovém domě o celkové 3 bytech, (oddělen od ostatních bytů). V bytě jsou neprůchozí 4 místnosti a prostorná chodba, koupelna se sprch. koutem a oddělené WC. Je vybaven unikátním topným systémem - sálavým vytápěním pomocí infrapanelů, které jsou velmi úsporné a vhodné pro alergiky. \* Umožňují lepší rozmístění nábytku i v místech, kde normálně bývají radiátory. Podlahy v místnostech jsou plovoucí, v chodbě je pak dlažba. Jedná se o velmi světlý byt, z hlediska vyšších stropů, jsou zde zároveň i větší plastová okna., interiérová fotka obývacího prostoru je ilustrativní, jako podklad však byly použity reálné fotografie z nabízeného bytu. Byt je v osobním vlastnictví, a lze financovat hypotečním úvěrem. Doporučuji prohlídku. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.