



Pronájem - Byty

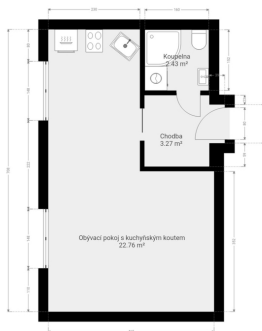
číslo zakázky: 430653

Zrekonstruovaný kompletně vybavený 1+kk 29,2 m² 2. NP cihla západ Kordačova 2914 Kladno

Kordačova, Kladno



RE/MAX



13 250 Kč

za měsíc

Měsíční poplatky pro 1 osobu 1 600,- Kč/měsíc, spotřeba elektřiny převod na nájemce, vratná kauce 1 měsíční nájem, provize RK 1 měsíční nájem + DPH



Vyřizuje

Mgr. Ján Griger

Tel.: +420603171112

GSM: +420733679991

E-mail:

jan.griger@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Nevhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmáte si byt 1+kk (původně 1+1) s podlahovou plochou 29,2 m² na adrese Kordačova 2914/40 na Kladně. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu bez výtahu. Svou poptávku prosím zašlete e-mailem. Z odpovíte pár otázek, obratem získáte detaily k bytu a než si zavoláme, budete dokonale informováni. Prohlídkový den: čtvrtek 5.2.2026 odpoledne, konkrétní čas si domluvíme.

Byt je volný od 1.2.2026. Nájemné činí 13 250,- Kč/měsíc, měsíční poplatky pro 1 osobu 1 600,- Kč/měsíc (vodné stočné 480,- Kč/měsíc, teplo 565,- Kč/měsíc, teplá voda 360,- Kč/měsíc, STA 6,- Kč/měsíc, společná elektřina 20,- Kč/měsíc, úklid 88,- Kč/měsíc, odpad 80,- Kč/měsíc), spotřeba elektřiny se převede na nájemce, vratná kauce 1 měsíční nájem. Hledáme nájemce nekuřáky a bez zvířat. Celý byt je orientován na západ. Byt má plastová okna se žaluziemi.....

RE/MAX Search Na Bělidle 309/31, 15000 Praha - Smíchov, Tel.: +420603171112, E-mail: search@remax-czech.cz, web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-search/

Vytápění bytu je ústřední dálkové, pod každým oknem je radiátor.

V celkově zrekonstruovaném bytě v roce 2025 se z chodby (3,27 m²) dostanete do pokoje s kuchyňským koutem (22,76 m²) a do koupelny (2,43 m²) se sprchovým koutem, pračkou a WC. Byt je kompletně vybaven takto:

Kuchyňská část: kuchyňská linka (elektrický sporák Candy, vestavěná elektrická trouba Candy, mikrovlnka ECG, myčka Hotpoint Apiston, digestoř a volně stojící lednice s mrazákem Samsung),

Obývací část: černá dřevěná manželská postel s matrací, noční stolek, stěna s plochou televizí Panasonic, bílý televizní stolek, několik černých polic, šedé křeslo s opěradly a bílým stolem, bílá skříňka v rohu pokoje, konferenční dřevěný stolek se dvěma vysokými bílými dřevěnými židlemi;

Koupelna: pračka BEKO, sprchový kout, otopný žebřík, WC;

Předsíň: velká šatní skříň, bílý botník.

Padesát metrů od domu máte na ulici Vítězná zastávku MHD U Kostela. Jednu zastávku busem nebo 10 minut pěší chůze od domu je k dispozici železniční stanice Kladno-město, odkud se pohodlně dostanete jak do centra Kladna tak do centra Prahy (Praha-Bubny nebo Praha-Masarykovo nádraží). Využijte možnost bydlení v celkově zrekonstruovaném a kompletně vybaveném bytě v klidné ulici v centru Kladna s perfektním spojením do Prahy.

PENB:

Klasifikační třída: D

Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m².rok): 182