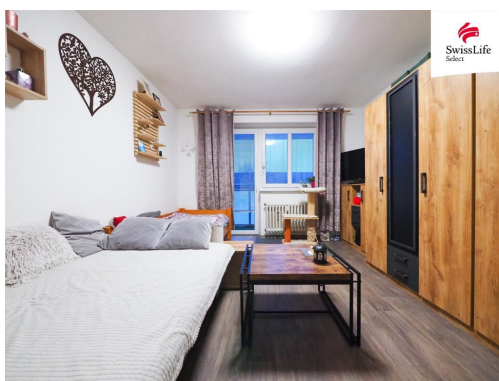


Prodej bytu 2+1 53 m2 Brodská, Žďár nad Sázavou

Brodská, 59101, Žďár nad Sázavou



3 860 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Renata Švandová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	9 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v družstevním vlastnictví o dispozici 2+1 (s lodžii), situovaný ve 3. nadzemním podlaží třípodlažního zděného domu (bez výtahu). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 61,05 m². V této výměře není započtena plocha lodžie 5,00 m², která k jednotce patří. Příslušenstvím bytu jsou dva sklepy o celkové ploše 8,55 m² umístěné v suterénu domu. Dispoziční řešení bytu: předšl (6,00 m²), kuchyň (10,00 m²), pokoj (15,20 m²), pokoj (14,50 m²), koupelna + WC (5,60 m²), komora (1,20 m²). Byt je po výrazné modernizaci (realizace v roce 2023): nové rozvodové sítě, štukové omítky, podlahová krytina, kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů, sanitární vybavení/keramické obklady. Bytový dům prošel komplexní revitalizací: rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, zateplení fasády (kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou), přístavba lodžii, výměna domovních rozvodů. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. K dispozici jsou parkovací místa před domem. Poloha nemovitosti na okraji městské zástavby, s dostatkem zeleně a dobrou dostupností služeb (MŠ, ZŠ, MHD, cyklostezka, dětské hřiště, síť obchodů).