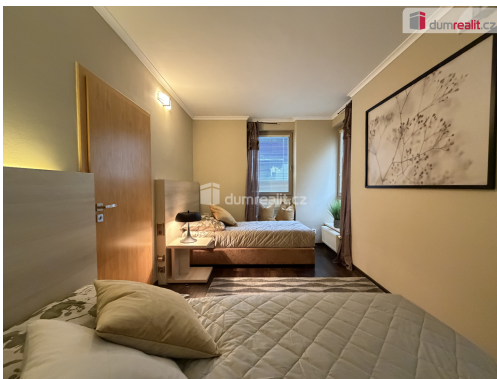


Prodej apartmánu 2+kk s terasou, 53m², Harrachov

51246, Harrachov



6 499 000 Kč
za nemovitost

Včetně vybavení,
kuchyňské linky, sklepní
kóje a parkovacího stání.



Vyřizuje
Vojtěch Hakl
Tel.: 734 222 111
GSM: 734 699 780
E-mail: hakl@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní horský apartmán 2+kk (44 m²) s předzahrádkou (6 m²), sklepem (3 m²) a parkovacím stáním v uzavřeném areálu Resortu Resident Harrachov. Apartmán je dispozičně řešen tak, aby umožnil ubytování až pro 7 osob, což výrazně zvyšuje jeho potenciál krátkodobých pronájmů a obsazenost během celé sezóny. Resort se nachází ve vyhledávané lokalitě přímo u lesa, v těsném sousedství dětského lyžařského vleku a se skibusem přímo u vjezdu do areálu. Tyto faktory patří mezi klíčová kritéria hostů při výběru ubytování v Harrachově. Přímou v budově je k dispozici dvoupodlažní wellness se saunovým světem a servisované snídaňové prostory, což výrazně zvyšuje atraktivitu apartmánu na rezervačních portálech a umožňuje dosahovat nadstandardních cen za noc. Součástí je vlastní parkovací stání v areálu. Pouze u tohoto apartmánu je navíc možnost volby garážového stání, což představuje významnou konkurenční výhodu, zejména v zimní sezóně. Velkým benefitem jsou velmi nízké měsíční provozní náklady, které pozitivně ovlivňují čistý výnos investice. V případě zájmu vám zajistíme kompletní servis krátkodobého pronájmu, včetně správy a obsazenosti.

Ideální kombinace nemovitosti pro investory současně s vlastním využitím, kteří hledají stabilní výnos, dlouhodobý růst hodnoty a bezstarostné vlastnictví. Doporučujeme osobní prohlídku, která je možná i o víkendu. Ev. číslo: 654040.