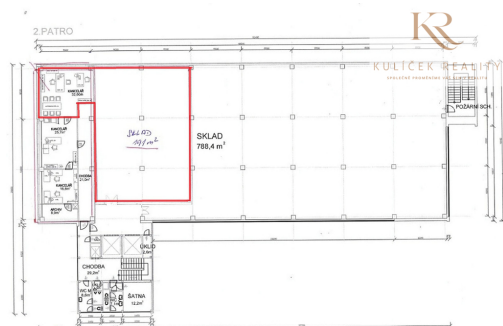


Pronájem Skladu 191m2, kanceláře 32m2, Praha 9 - Ve žlábku ul.

Ve žlábku, Praha 20, Praha



27 502 Kč

za měsíc

Zálohy na služby 13.416,-
Kč/měs., Jistina 2x měs.
nájem, Ceny bez DPH



Vyřizuje

Michal Kulíček

Tel.: 732 865 681

GSM: +420732865681

E-mail:

michal@kulicekrealty.cz

Plocha kanceláří:	223 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; MHD	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladové prostory o velikosti 191 m² s přidruženou kanceláří o rozloze 32,6 m², které se nachází ve 2. nadzemním podlaží objektu v Horních Počernicích.

Prostory jsou vytápěny plynovým ústředním topením. V kanceláři je na podlaze zátěžový koberec, okna jsou vybavena žaluziemi. K dispozici jsou telefonní linky a internet (Wi-Fi) dle poskytovatele cenníku. Přístup do skladu i kanceláře je možný jedním osobním a dvěma nákladními výtahy přes rampu v přízemí. Nákladní výtahy mají nosnost 1000 kg a 1400 kg s rozměry (délka 230 cm, šířka 160 cm, výška 210 cm). Podlaha ve skladu je bezprašná betonová.

Celý objekt je vybaven elektronickým požárním systémem (EPS) a elektronickým zabezpečovacím systémem (EVS) s napojením na pult centrální ochrany. Areál je fyzicky strážován a umožňuje nepřetržitý provoz 24/7.

Příjezd je bezproblémový pro veškeré nákladní vozy včetně kamionů (TIR). V areálu je k dispozici vysokozdvizný vozík (VZV). Parkování je možné celodenně na oploceném parkovišti za poplatek viz níže, pro návštěvy zdarma. Parking 1.050,-Kč/1 os.auto/měsíc, dodávka za 1.400,-Kč/1 auto/měs.

Dopravní dostupnost je výborná - zastávka MHD je vzdálena 5 minut chůze, autobusy 220, 221 a 273 zajišťují spojení na metro Černý Most (cca 10 minut jízdy). Areál má také výhodné napojení na dálniční síť - dálnice D10 (Mladá Boleslav) je vzdálena 500 m, s rychlým přístupem na D8, D11 a D10.