

Prodej, byty/3+1, 64 m², Vnější 1393, 46311 Liberec, Liberec [ID 80559]

Vnější, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 64 m², s lodžii, ul. Vnější 1393 - Vratislavice nad Nisou.

Hledáte byt, který kombinuje příjemné bydlení s nízkými provozními náklady a skvělou dostupností do centra Liberce? Ve Vratislavicích nad Nisou, na adrese Vnější 1393, nabízíme k prodeji pečlivě udržovaný byt o dispozici 3+1 s lodžii a užitnou plochou 64 m², umístěný v klidné části sídliště s pohodlným parkováním z obou stran domu.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu, který prošel zásadními rekonstrukcemi - nová střecha, zateplení a moderní plynová kotelna pro celý objekt. Právě díky této vlastní kotelně, výhodné orientaci bytu a kvalitnímu zateplení jsou zde velmi nízké měsíční zálohy, což ocení každý ekonomicky smýšlející zájemce.

Dispozice bytu nabízí ideální poměr prostoru a praktičnosti:

Prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii

Samostatná kuchyň s jídelním koutem a oknem

Dvě ložnice

Předsíň s vestavěnou skříní a samostatnou praktickou místností ihned za vchodem.

Koupelna po rekonstrukci se zděným jádrem, oddělené WC.

K bytu dále náleží sklepní kóje v suterénu a také další uzamykatelná místnost v mezipatře, která slouží jako výborný úložný prostor přímo u bytu – vhodné na sezónní věci nebo sportovní vybavení.

Panelový dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Společenství vlastníků se dlouhodobě stará o údržbu i modernizaci, což se pozitivně odráží nejen na vzhledu domu, ale i na provozních nákladech.

Lokalita Vratislavic nad Nisou nabízí veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, lékaře i volnočasové možnosti v docházkové vzdálenosti. Koupaliště Sluníčko, sportoviště, cyklostezky a množství zeleně v okolí dělají z této části města oblíbené místo pro rodinné bydlení. Dopravní spojení je zde vynikající – zastávky MHD i vlaková stanice v blízkosti, centrum Liberce dostupné během několika minut.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají pohodlné, úsporné a funkční bydlení v klidné lokalitě s rychlým dosahem města a služeb.

Pokud vás nabídka zaujala, rád vás osobně provedu – ozvěte se a domluvme si termín prohlídky. Tento byt může být vaším novým domovem.