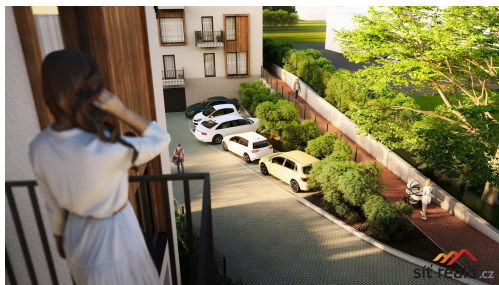


Novostavba bytu 2+kk, 58,35 m² + balkon 4,34 m², výtah, podlahové vytápění, komora

Brejníkova, 50801, Hořice



Rezervace



Vyřizuje

MBA Daniel Piech

Tel.: +420 604777744

GSM: +420 604777744

E-mail: piech@sitrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62.7 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4.3 m ²
Sklep:	2.5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence Alfa and Omega Hořice přináší moderní, promyšlené a komorní bydlení pro ty, kteří už nechťejí dělat kompromisy. Dva třípodlažní domy v uzavřeném areálu nabídnou pouze 24 bytových jednotek v klidné části Hořic, jen pár minut pěšky od centra i všech důležitých služeb. Každý byt má vlastní venkovní prostor - balkon nebo předzahrádku. Samozřejmostí je výtah, podlahové vytápění s chytrým ovládáním, okna s trojskly, vytápění tepelnými čerpadly, možnost parkování a sklepní kóje.

Součástí nabídky je konkrétně byt Alfa B09 o dispozici 2+kk a vnitřní podlahové ploše 58,35 m², který se nachází ve 3. NP budovy Alfa. K jednotce náleží také balkon o celkové ploše 4,34 m². Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, předsíň s prostorem pro vestavné skříně, koupelnu s vanou / sprchovým koutem (dle volby klienta) a praktickou komoru.

Vysoký standard vybavení je již v základní ceně - na výběr jsou kvalitní obklady a dlažby, značková sanita a v obytných místnostech odolné vinylové podlahy.

Dokončení projektu je plánováno na březen 2027. Aktuálně je možné využít zaváděcí ceny a výhodné financování se

zálohou pouze 10 % až do kolaudace. Prohlídky jsou možné přímo na stavbě, která je již v plném proudu.

Projekt se nachází v tiché slepé ulici Brejníkova, kde máte vše po ruce. Školy, obchody i lékárnu najdete pár minut pěšky, stejně jako náměstí Jiřího z Poděbrad. V okolí oceníte také přírodu, výhledy na Podkrkonoší a klid, který se v každodenním shonu počítá.

Výhodou je i nové napojení na dálnici D35, které zlepší spojení s Hradcem Králové i celým regionem, včetně důležitého napojení na Prahu. Pokud preferujete hromadnou dopravu, centrální autobusové nádraží Hořice je pár kroků od domu.

Byt je možné financovat hypotékou - kompletně vám zajistíme řešení dle vašich požadavků, včetně porovnání aktuálních podmínek a sazeb u bank. V případě potřeby financování prostřednictvím jiné nemovitosti zajistíme i prodej za zvýhodněných podmínek a smluvně zkoordinujeme financování bytu s developerem.

Alfa and Omega znamená bydlení, které vás nebude omezovat, ale přirozeně podpoří ve všem, co od života očekáváte. Moderní architektura, kvalitní materiály a důraz na úspornost vytvářejí místo, kde se dobře bydlí dnes i za desítky let. Pro více informací kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku. Více informací naleznete na webových stránkách projektu Rezidence Alfa and Omega Hořice.

Ev. č. 2601200019