

Pronájem bytu 2+kk/T/Z, 58 m², Praha 8 - Troja, ulice Vřesová.

Vřesová, 18100, Praha 8, Praha



23 000 Kč

za měsíc

+ 3144,- Kč poplatky +
1180,- elektrina



Vyřizuje

Leona Turková

Tel.: +420 775 775 610

GSM: +420 775 775 610

E-mail:

turkova@soccer-reality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Popis vybavení:	Obytná stěna, stůl, 4 jídelní židle Kuchynský kout-sporák s troubou (Mora), lednice malá (Indesit) Ložnice - skřín Chodba u koupelny - skřín Koupelna - pracka	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 2+kk a celkové ploše 58 m² v klidné a velmi žádané rezidenční části Prahy 8 - Troja, v ulici Vřesová. Byt se nachází v přízemí zděného bytového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Orientace do vnitrobloku zajišťuje maximální klid a soukromí, což je v

této lokalitě velkou přidanou hodnotou.

Dispozice bytu je řešena velmi prakticky a nabízí nadstandardní prostor v rámci kategorie 2+kk. Po vstupu do bytu se nachází chodba se samostatnou toaletou. Z chodby se plynule dostanete do prostorné obytné části s kuchyňským koutem, která tvoří přirozené centrum bytu. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice, ze které se samostatně vchází do šatny a koupelny s vanou.

Velkou předností bytu je přímý vstup na terasu 20 m² a předzahrádku o celkové výměře 64 m², a to jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Tento venkovní prostor nabízí ideální místo pro relaxaci, posezení s přáteli nebo klidnou práci z domova v zeleni a naprostém soukromí.

Byt je nabízen jako částečně vybavený, přičemž konkrétní rozsah vybavení a nábytku je možné ponechat nebo upravit dle dohody s majitelem. Před nastěhováním bude v ložnici položen nový koberec, který zvýší komfort bydlení a podtrhne příjemnou atmosféru prostoru.

Dům je udržovaný a ve velmi dobrém technickém stavu. Parkování je možné před domem.

Lokalita Troja patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Prahy a je obklopena několika přírodními parky, jako jsou Draháň - Troja, Salabka, Velká skála nebo Čimický háj.

V bezprostředním okolí se nachází Aquacentrum Šutka, zoologická a botanická zahrada, Trojský zámek, vinice a množství zeleně vhodné pro sport, procházky i každodenní relaxaci. Samozřejmostí je výborná dostupnost MHD a rychlé spojení do centra města.

Byt je k dispozici od 1. února 2026 a je ideální volbou pro jednotlivce, pár či menší rodinu, kteří hledají klidné bydlení s výjimečným venkovním prostorem v prémiové lokalitě Prahy.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce podle vlastních kritérií.