

Pronájem bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci na žluté lince metra

Podskalská, 12800, Praha 2, Praha



25 500 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Lucie Vlašicová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 294 659

E-mail:

lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je k dispozici částečně zařízený byt 2+1 o rozloze 63,16 m² ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu v ulici Podskalská, v pěší vzdálenosti 5 minut od Palackého náměstí. Dům disponuje výtahem do mezipatra.

Byt po kompletní rekonstrukci nabízí:

Jednu ložnici s výhledem do ulice.

Obývací pokoj s částečně oddělenou kuchyní vybavenou všemi spotřebiči (včetně myčky a lednice).

Koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletou.

Vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi a úložným prostorem pod stropem.

Technické parametry: Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem. Internet je k dispozici přes optický kabel (distributor VIA) a nájemce si jej hradí samostatně. Byt je ideální pro německé expaty, studenty Deutsche Schule nebo zaměstnance německých firem. Nájemní smlouva se uzavírá na 2 roky.

Finanční podmínky:

Měsíční poplatky: 1 300 Kč + převod energií na nájemce.

Vratná kauce: 2× měsíční nájem.

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19, 150 00 Praha 5, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web:

<https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

Provize RK: 1 × měsíční nájem + DPH.