

Prodej RD 6+kk na pozemku 753 m² v Písku

Na Jihru, Písek



17 250 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Veronika Janotová

Tel.: 608 984 290

GSM: 608 984 290

E-mail:

vjanotova@hvbreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	207 m ²	Plocha parcely:	753 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný RD o dispozici 6+kk na pozemku 753 m², v ulici Na Jihru v Písku. Dům kolaudovaný v roce 2020 je navržen v jednotném designu, vyniká promyšleným řešením úložných prostor, včetně nábytku na míru. Přízemí je navrženo s důrazem na maximální komfort. Srdcem celého domu je honosný obývací pokoj, který díky velkoformátovým oknům a přímému vstupu na terasu plynule propojuje interiér s exteriérem. Součástí tohoto prostoru je moderní, plně vybavená kuchyně s vestavěnými spotřebiči Siemens. Soukromá zóna zahrnuje ložnici s vlastní šatnou a pracovnu, které mají též vstup na terasu. Zázemí zajišťuje koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost, další samostatné WC a u vstupu do domu dvě samostatné šatny. Horní patro je takové "království pro děti", tři prostorné pokoje, koupelna s vanou a WC.

Provoz domu = nízké náklady - podlahové vytápění je řešeno teplem čerpadlem vzduch voda Convert AW 14, od firmy AC HEATING, nízká spotřeba energie díky FVE - montáž v roce 2022, zabezpečovací systém. V oknech venkovní zatemňovací rolety. Parkování u domu zajišťuje kryté stání pro dvě auta, včetně nabíječky pro EV. Soukromí na zahradě zajišťuje betonový plot. Pro děti je zde zřízeno hřiště, domek, pískoviště. Úložný prostor zajišťuje zahradní

domek v rohu zahrady. Promyšlený RD, včetně moderních technologií, prostoru je výbornou volbou pro rodinu. V blízkosti cyklostezka, příroda, 12 min do centra. Více info v RK.