



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 973261

## Pronájem nově zrekonstruovaného, hezkého bytu 1+kk, 23m<sup>2</sup>, P10Vršovice, Metro A

Bulharská, Praha 10, Praha



**13 500 Kč**

za měsíc

(plus záloha na elektřinu a poplatky)



Vyřizuje

**Martin Krupka**

**Tel.:** +420739406652

**GSM:** +420739406652

**E-mail:**

[martin.krupka@fioreal.cz](mailto:martin.krupka@fioreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivní zastoupení Vám zprostředkujeme pronájem nově zrekonstruovaného, hezkého bytu o velikosti 1+kk, ploše 22,6m<sup>2</sup>, ve třetím patře panelového domu s výtahem. Byt je zařízený kuchyňskou linkou s el. varnou deskou a troubou (další vybavení dle fotodokumentace).

Mezi největší přednosti bytu patří praktická dispozice se severozápadní orientací, prostor pro šatní skříň v předsíni, vyšší patro a v neposlední řadě nízké provozní náklady.

Jedná se o velmi klidnou lokalitu s výbornou dostupností do centra města díky nedaleké, 4 min. vzdálené stanici metra A Flora. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, potraviny Tesco, restaurace, kino, sportoviště,

bazén, pošta, atd.), popřípadě pro větší nákupy lze využít i nedaleké obchodní centrum Flora nebo Eden.

Celkové měsíční poplatky činí 5.700, Kč, tj. (z toho 700, Kč elektřina a 5.000, Kč ostatní služby spojené s užíváním bytu). Volný ihned. Více informací u makléře (MAJITEL POŽADUJE maximálně tři osoby, bez záznamu v registrech, tj. bez exekuce).