

## Investice do budoucna! Byt 133 m<sup>2</sup> | Praha 10 - Zahradní Město

Praha 10, Praha



**14 490 000 Kč**

za nemovitost

Byt bude předán novému majiteli až za 10 let (pevně stanovená doba). Z tohoto důvodu je nabídková cena nastavena výhodněji / přiměřeně níže oproti standardnímu prodeji s okamžitým předáním.



Vyřizuje

**Roman Kasalý**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** +420731644644

**E-mail:**

[roman.kasaly@rkevropa.cz](mailto:roman.kasaly@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Investice do budoucna!

Nabízíme k prodeji velkorysý byt o podlahové ploše 133 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Praha 10 - Záběhlice. Díky kombinaci nadstandardní výměry, dvou balkonů a dvou garážových stání jde o byt s velmi dobrou dlouhodobou hodnotou.

Byt bude předán novému majiteli až za 10 let (pevně stanovená doba).

Z tohoto důvodu je nabídková cena nastavena výhodněji / přiměřeně níže oproti standardnímu prodeji s okamžitým předáním.

Byt je ve dobrém, průběžně udržovaném stavu a nachází se ve 2. podlaží. Dům je navíc ve svahu, takže byt působí příjemně odděleně a nabízí vyšší míru soukromí.

#### Hlavní výhody

Podlahová plocha 133 m<sup>2</sup> (bez balkonů)  
2× balkon (menší, přesná výměra neuvedena)  
2× garážové stání v domě  
Sklep  
2. podlaží  
Dům ve svahu = více soukromí a klid  
Stabilní rezidenční lokalita Praha 10 - Záběhllice  
Předání / užívání za 10 let - férově a srozumitelně

Kupující získává vlastnictví, samotné předání/užívání je stanoveno až za 10 let.  
Tato forma prodeje je ideální pro dlouhodobé investory, kteří chtějí uložit kapitál do kvalitní nemovitosti v Praze a řešit využití bytu v budoucnu.

#### Lokalita - Praha 10, Záběhllice

Záběhllice jsou dlouhodobě vyhledávanou rezidenční částí Prahy díky kombinaci klidu, občanské vybavenosti a dobré dostupnosti.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád doplním detaily k podmínkám předání i k samotné nemovitosti.

#### 10 klíčových benefitů:

Praha 10 - Záběhllice  
Podlahová plocha 133 m<sup>2</sup> (bez balkonů)  
2× balkon  
2× garážové stání v domě  
Sklep  
Umístění ve 2. podlaží  
Dům ve svahu s výhledy - příjemnější pocit soukromí  
Dobře udržovaný stav  
Klidné rezidenční prostředí  
Výhodnější cena díky předání až za 10 let