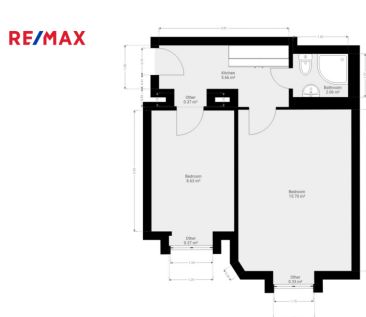


Pronájem bytu 2+1, 32m², Praha 2 - Nusle

Oldřichova, Praha 2, Praha



19 500 Kč

za měsíc

Podmínky viz text



Vyřizuje

David Smekal

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731682341

E-mail:

david.smekal@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím nevybavený byt 2+1 o výměře 32m² v Oldřichově ulici na Praze 2 - Nusle. Byt je po rekonstrukci a nachází se v přízemí cihlového domu s orientací do klidného vnitrobloku. Nastěhování je možné ihned.

Byt tvoří předstíh/kuchyň, která je vybavená sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, dřezem, digestoří. Koupelna je zařízená sprchovým koutem, umyvadlem, WC, elektrickým bojlerem a přípojkou na pračku. Z předstíh vstupujeme do dvou samostatných a nevybavených pokojů. Orientace bytu je na sever do vnitrobloku. Okna jsou plastová. Vytápění elektrické. Na podlaze je položena dlažba nebo plovoucí podlaha. V domě je dostupný internet od společnosti O2.

Finanční podmínky:

Nájemné = 19 500Kč/měs.

Záloha na poplatky 550Kč/os./měs. + elektřina, která bude převedena na nového nájemce.

Jistota = 25 000,-Kč

Rezervační poplatek/provize = 23 595,-Kč.

Byt se nachází v těsné blízkosti parku Folimanka. Vynikající dopravní dostupností - v pěší vzdálenosti tramvajová zastávka Svatoplukova a metro =C= Vyšehrad. V blízkosti se dále nacházejí i obchody, restaurace, kavárny i supermarket Lidl i Alzabox.

Rád se s Vámi setkám na prohlídce bytu.